

شرایط مزایده عمومی املاک شرکت نوسازی و عمران اکباتان

شرکت نوسازی و عمران اکباتان در نظر دارد از طریق **مزایده عمومی** نسبت به فروش ۲۱ واحد آپارتمان به نشانی :

- ۲۰ واحد واقع در شهر جدید هشتگرد فاز ۳ محله ۷ بلوار فشند بلوار ارتش کوچه پویان غربی
- ۱ واحد واقع در شهر جدید هشتگرد فاز ۳ جاده قدیم بلوار فشند خیابان یاسمن محله ۳ شرقی

طبق شرایط ذیل اقدام نماید.

۱- شرکت کنندگان می توانند با هماهنگی قبلی از طریق شماره ۳۵ الی ۸۸۷۹۴۱۳۴ - ۰۲۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۴:۳۰ روزهای کاری تا مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ نسبت به بازدید آپارتمان های مذکور اقدام نمایند.

۲- شرکت کنندگان می بایست مدارک پیشنهادی خود را به طور مشخص و معین در ۲ پاکت در بسته به شرح ذیل تحویل نموده و رسید دریافت دارند :

الف) پاکت مخصوص سپرده که متقاضیان می بایست معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده را طی یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت نوسازی و عمران اکباتان تحویل نمایند.

ب) پاکت مخصوص شرایط شرکت در مزایده، و فرم پیشنهاد قیمت .

۳- مدت قبول پیشنهادات از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ می باشد.

۴- محل تسلیم پیشنهادات : دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران اکباتان واقع در تهران - خیابان ولیعصر ، توانیر - خیابان رستگاران - پلاک ۹

۵- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت بازگشایی و بررسی می شود .

۶- نتیجه مزایده پس از تصویب کمیسیون معاملات و هیات مدیره شرکت به برنده اعلام می شود.

۷- شرایط پرداخت ثمن معامله به صورت ۷۰ درصد نقد همزمان با انعقاد قرار داد، ۲۰ درصد همزمان با تحویل و ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند در دفترخانه

۸- برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به انعقاد مبیعه نامه و پرداخت ثمن معامله اقدام نماید، در غیر این صورت ضمن ضبط سپرده وی به نفع شرکت موضوع مزایده با تشخیص کمیسیون معاملات به شخصی که پیشنهاد او در رتبه دوم قرار دارد واگذار می گردد. (بدیهی است در صورت استنکاف برنده دوم، سپرده وی نیز ضبط می گردد)

۹- سپرده نفر دوم تا تحویل مورد معامله به برنده مزایده نزد شرکت نوسازی و عمران اکباتان باقیمانده و سپرده سایر افراد برنده نشده ۳ روز پس از اعلام رسمی با ارائه درخواست کتبی و کارت شناسایی معتبر مسترد خواهد شد.

۱۰- هرگاه در مزایده مشخص شود که پیشنهاد دهندگان به زبان مزایده گزار تبانی کرده باشند، ضمن اعلام مراتب به مراجع ذیصلاح، مزایده مربوطه ابطال و با این افراد طبق مقررات جاری کشور برخورد خواهد شد.

۱۱- شرکت نوسازی و عمران اکباتان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار است و شرکت کنندگان حق هیچگونه ادعایی را نخواهند داشت.

۱۲- به پیشنهادات بدون امضاء ، مبهم، مخدوش، مشروط، کمتر از قیمت پایه، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر و همچنین پیشنهاداتی که پس از پایان مدت زمان تعیین شده در آگهی تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۳- هزینه محضر (حق ثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۱۴- زمان انتقال سند رسمی بعد از پرداخت کامل ثمن معامله می باشد.

۱۵- هزینه های درج آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده است و مشارالیه می بایست این هزینه را بر اساس اعلام شرکت قبل از انعقاد قرارداد در وجه شرکت واریز نماید.

۱۶- واحد های مورد مزایده با وضع موجود تحویل خریدار خواهد شد.

نام و نام خانوادگی : تلفن ثابت : تلفن همراه:

آدرس :

کلیه مفاد شرایط مزایده عمومی فوق الذکر مورد قبول اینجانب می باشد.

نام و نام خانوادگی :

مهر - اثر انگشت - تاریخ - امضاء شرکت کننده