

نوروزنامه

شرکت نوسازی و عمران اکباتان

فروردین ۱۳۹۷



شرکت نوسازی و عمران اکباتان
(سهامی خاص)

ای آنکه به تدبیر تو گردد ایام
ای دیده و دل از تو در گون مادام
ای آنکه به دست توست احوال جهان
حکمی بنما که گردد ایام به کام

شناسنامه:

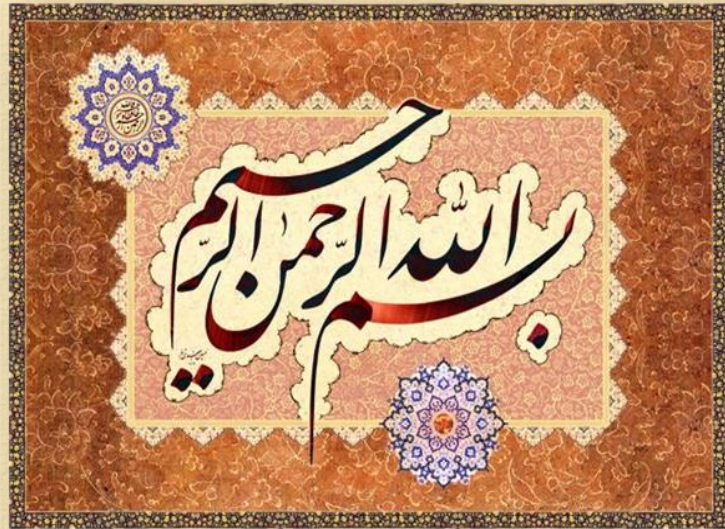
صاحب امتیاز: شرکت نوسازی و عمران اکباتان

سردبیر: رویا هادیلو

طراح و گرافیک: زهرا جمالی

عکس: مهدی پشتواره





شرکت نوسازی و عمران اکباتان، با پیشینه سالها فعالیت چشمگیر در عرصه سازندگی و کارنامه ای پُرافتخار در صنعت ساختمان، تبدیل به برندی خوشنام و قابل اعتماد شده است. بدون تردید، دستیابی به چنین دستاورد ارزشمندی مرهون کار تیمی منسجم، و تلاش و زحمات عزیزانی است که در طول این سالیان با دانش، تجربه و تعهد خود در مسیر پیشرفت شرکت گام برداشته اند.

توسعه مدیریت دانش بنیان برای دستیابی به رشد و بالندگی مستمر، و تبدیل شرکت به سازمانی پیشرو در صنعت ساختمان، از اهداف بنیادین ما می باشد.

امیدواریم با یاری خداوند بزرگ و تلاش و همدلی مدیران و کارکنان شایسته شرکت، این مسیر را به درستی طی کنیم.

اراده بر آن است که با استعانت از ایزد یکتا و بهره برداری از تمام داشته های مدیریتی و کارکنان و استفاده از تجربیات آنها بتوانیم با دستیابی به موفقیت های جدید در جهت پویایی و تداوم ارزش آفرینی برای ارتقاء اعتبار شرکت و تجهیز بهینه کلیه امکانات و بهره گیری از اندوخته ارزشمند تجربه موجود در شرکت گام برداریم.

مدیر عامل



در آستانه شکفتن دگر بار شکوفه ها و تجلی اراده لایزال خالق هستی، فرا رسیدن نوروز ۱۳۹۷ را تبریک و تهنیت عرض نموده و از خداوند متعال سالی پر برکت، همراه با شادکامی و سلامتی برای یکایک اعضای خانواده محترم اکباتان آرزو می کنم.

محمد علی قلی تبار

نرم زمک می رسد اینک بهار...
خوش به حال روزگار



رئیس هیأت مدیره



با تبریک بمناسبت فرارسیدن نوروز، بهترین ها را در سال جدید برای همکاران گرامی و خانواده های محترمتان آرزومندم.

پرویز مباحی

در باب **بهار** و مراسم نوروز احادیث بسیاری از پیامبر اکرم و امامان معصوم وارد شده، کلام کوتاهی از هشتمین اختر تابناک سپهر ولایت وجود دارد که شاید تئمه‌ای برای درک تمام این روایات باشد.

امام رضا (علیه السلام) فرموده‌اند:

أَمَّا قَاصِلُ الرَّبِيعِ فَإِنَّهُ رَوْحُ الْأَظْمَانِ

فصل بهار روح زمان هست.

نایب رئیس هیأت مدیره

در آستانه فرا رسیدن رستاخیز
طبیعت، همصدا با پیک بهاران آغاز
سال نو را صمیمانه به شما عزیزان و
خانواده های محترمتان تبریک و
تهنیت عرض نموده و در پرتو الطاف
بیکران الهی سلامتی و بهروزی، طراوت
و شادکامی، عزت و کامیابی
برایتان آرزومندم.

عزت اله ظفری



عضو هیأت مدیره

نوروز بر شما عزیزان و خانواده
محترمتان مبارک باد.

غلامرضا مجیدی





شیشه عطر بهار
لب دیوار شکست و هوا،

پر شد از بوی خدا... همه جا آیت اوست.

فروردین دیباچه دفتر عشق است.

سرآغازی برای بوسه ی باران بر بنفشه زاران و آغوش گشاده و پُر مهر نسیم برای شاخسارانِ نوروزی.

اول طریقِ زندگی، جوانیِ خاک و آب و هواست.

در این هوای تابناک بهاری به خوشامد شما دست دعا برمی دارم:

الهی حال مردم سرزمینم را شاد و روزیشان را بشمار بگردان.

اکنون که دفتر جهان جوان می شود؛ و طبع خاک به طراوت و خوشگواری می انجامد، درود پُر مهر مرا بپذیرید.

در دیدار دوباره با نوروز، سعی در نشر فصلنامه داریم. و در اولین بهارِ زندگیِ این فصلنامه،

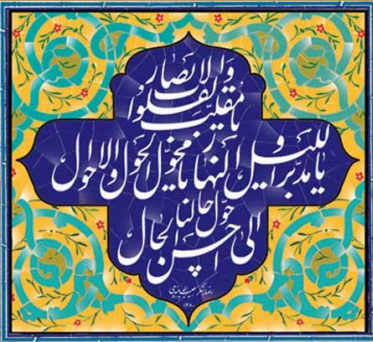
نوروزنامه را، با سبد سبد بهار تقدیم خانواده ی بزرگ اکباتان نموده و می دانیم بدون شک

این آغاز راه است و ادامه آن، همراهی اعضا، این خانواده محترم را می طلبد.

سال نو مبارک



روابط عمومی - هادیلو



عناصر سفره نوروزی باستانی و معنادارند و ریشه در سنت‌های ایرانی دارند. در سفره هفت سین کتاب قرآن مجید (و در ادیان دیگر کتاب مقدس)، دیوان حافظ، آینه و شمعدان، تخم مرغ رنگی، میوه، گل (سنبل)، شیرینی، تنگ ماهی و کاسه آب برای زینت یا کامل کردن مجموعه چیده می‌شود.

سین اول سنجد: سنجد نماد سنجیده اقدام کردن است.



سنجد را بر این باور بر سفره می‌نهند تا هر کس با خویشتن عهد کند در آغاز سال، هر کاری را سنجیده انجام دهد. قرار دادن سنجد بر سفره هفت سین، نشانه گرایش به خرد است و احترام به تفکر و ترویج خردمندی است.

سین دوم سیب: سیب نماد تندرستی، سلامت شخص و جامعه است و

درس نخست استمرار حیات است که باید سالم زیست.

هستی، بقا و آرزو همه در گرو سلامتی است.

سیب در پی آن است که درهای سلامت و آرامش را به سوی ما بگشاید. سین سلامت کلید راه یابی به همه کامیابی‌ها و خواست و آرزوهاست.



سین سوم سبزه: سبزه بانگ از خود گذشتگی و ایثار می‌دهد.

سبزه نشانه مهر و محبت و نعمت و رحمت است و با خود سرسبزی، شادابی، زندگی، آرامش، سرشاری و نیکویی را به همراه دارد.

انگیزه نهادن سبزه این است که ما از سرسبزی و خرمی درخت و بخشش و نوازشگری او بیاموزیم. بی هیچ توقعی میوه و برکت خدا را می‌بخشد، سایه می‌گسترده و پناه می‌دهد. پیام سبزه اینست: اگر نمی‌شود همیشه سبز ماند، می‌شود دوباره سبز شد.





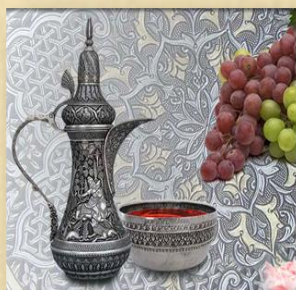
سین چهارم سمنو: سمنو نماد قدرت و مبارزه با ضعف است.

در مراسم سمنوپزان دوستان و همسایگان، همکاری دارند. از این دریچه سمنو

نماد توجه به دیگران و همکاری و هم بستگی تلقی شده است.

سمنو یادآور آن است که: **آدمی در کشاکش زندگی خود و مبارزه با طبیعت،**

باید نیرومندی و قدرت خویش را حفظ کند و در درازنای زندگی توان لازم برای مقابله با دشواریها را بدست آورد.



سین ششم سرکه: باطن سرکه نشانه پذیرش ناملایمات زندگی است.

بدین مفهوم سرکه را بر سفره می نهند که خواه ناخواه هر آسایشی با رنجی همراه است

و سختی لازمه حیات است. سخن سرکه اینست:

در برابر رخدادهای ناگوار خود را نبازید و آن را اداره کنید تا سامان زندگی از هم نپاشد.

سین پنجم سیر: پیام سیر قناعت، و فروتنی است.

سیر نماد مناعت طبع است. انسان همواره با قناعت به جهان بنگرد.

ندهندت زیاده از روزی

گر زمین را به آسمان دوزی

لباس سیر نشانه پاک دستی و پاک چشمی است و آرامش و داوری را بازگو می کند.

سپید نماد جاودانگی، قانون، پاکی دست، دل و چشم است و

به انسان شجاعت و شهامت می دهد.



سین هفتم سماق: سماق چکاد شکیبایی، بردباری و تحمل دیگران است. ایستادگی،

حوصله، مقاومت و مبارزه برای خواست و آرزوها، زیرا صبر به انسان می آموزد، در گذر

زندگی، خستگی را باید خسته کند و کام را بیابد. **رنگ سماق نماد سرخی خورشید و چیرگی بر تاریکی است.**

برگرفته از: کتاب نوروز و فلسفه هفت سین

پژوهش و نگارش: دکتر محمدعلی دادخواه



مشاور معماری و شهرسازی



نوروز،
شروع روز نو
و راهی نوین است.

آغازی زیبا و تداومی زیباتر را برای
خانواده اکباتان در سال جدید آرزومندم.

ابوالقاسم وحدتی

حوزه مدیریت عامل

ای دریغ از تو،
اگر چون گل
نرقصی با نسیم
ای دریغ از من،
اگر مستم نسازد آفتاب
ای دریغ از ما،
اگر کامی نگیریم از بهار.

نوروزتان پیروز

سید فتح اله صدری زاده

مشاور امور مطالعات مهندسی



امور ثبت و املاک



امیدوارم سالی سرشار از موفقیت و شادی
داشته باشید.

سال نو مبارک - منوچهر توکلی

دفتر
مدیرعامل



نوبهار است در آن کوش
که خوش دل باشی
که بسی گل بدهد باغ و
تو در گل باشی

محمدحسین بارثوف

اکرم مهابادی

فناوری اطلاعات

باز کن پنجره را
که بهاران آمد
که شکفته گل سرخ
به گلستان آمد

سال نو مبارک



هومن شیردل - نسرین احمدی - سمیه رحمت آبادی

فروش و
بازرگانی

حوزه
معاونت پشتیبانی



فرارسیدن نوروز ۹۷ را به خانواده بزرگ اکباتان تبریک می گوئیم.

محمد حسین صنیع فر - مهرداد کاظمی - میرحسین محمد زاده

سعیده سوهانی - ابوالفضل رضایی - محمد سکه چی - مهدی عزیزی نژاد - علیرضا جعفری

با کاربری تجاری، ورزشی،

پارکینگ طبقاتی

و Food court

تهران

بزرگراه رسالت - خیابان هدایتی



حقوقی

هر که در این خانه شبی داد کرد

خانه فردای خود، آباد کرد

نوروز

جشن دادگری،

فرخنده باد.



پیمان باقری - سید محمدعلی دادخواه - احسان رضاییان



پروژه مسکونی تجاری و پارکینگ طبقاتی سپه شهر در شمال شرق تهران در منطقه تهرانپاس واقع شده است.



حوزه
معاونت فنی



لحظات از آن دوست، آبی، سبز، سرخ ... روزهایتان رنگارنگ سال نو مبارک
میلاد جلالوند - امیر قیاسیان - مهرداد آقابگلو - بابک گل شکن - سعید ابراهیمی - حمیدرضا معززی
زهره جمالی



پروژه البرز

قطعات ۳ و ۴

واقع در نیاوران - تهران



حوزه اجرایی



در شکفتن جشن نوروز، برای همه همکاران عزیزم در همه سال،
سرسبزی جاودان، شادی اندیشه های پویا و آزادی و برخورداری
از همه نعمت های خدادادی را آرزومندم.

حمیدرضا قاسمی



فرا رسیدن نوروز و سال نو را شادباش می گوئیم و سالی سرشار از شادی و بهروزی آرزو می کنیم.

محمد علی مهری - محسن جنیدی - شاهین خان بلوکی - علیرضا آقاشراف

در دورانی که بومی سازی آپارتمان نشینی به عنوان یک الگوی مسکونی جدید کار دشواری بود،
شهرک اکباتان ساخته شد تا محل تجمع قشر متوسط جامعه باشد.

شهرک اکباتان تکرار نمی شود

اگر بخواهیم شهرکی به تناسب شهرک اکباتان ایجاد شود، به زمینی بیش از ۱۰۰ هکتار نیاز داریم. در شرایط کنونی در
تهران زمینی که مشکل ساخت و ساز نداشته باشد و مساحت بزرگی داشته باشد موجود نیست.

مجتمع ساحلی اکباتان



فرا رسیدن سال نو را
تبریک عرض نموده،
سالی سرشار از
موفقیت و سلامتی را
برایتان آرزو مندیم.

سید جواد حسنی - احمد حسین زاده - علی مشرفی - امین داوودی
سید شجاع حسین زاده - محسن جنیدی - علی زنج - محمد شاگرمی - سیدعلی اصغر حسنی



این پروژه در استان مازندران و در فاصله ۱۰ کیلومتری شرق شهرستان
محمودآباد در انواع آپارتمانی و ویلایی واقع گردیده است.

پروژه البرز



لبتان پر خنده
قلبتان از مهر آکنده
دولتتان پاینده
و نوروزتان فرخنده باد.



علی سلطانیان - محمدعلی مهری - رامین شیارکار - حمید عونی - جلال سلطان ویس
محمدعلی خسروی - داریوش عیسی پور - مرتضی دهقانی - شهاب امجدیان



سال نو مبارک
پوریا ابراهیمی



مجتمع مسکونی،
تجاری و اداری البرز

مجتمع مسکونی، اداری و تجاری البرز با چشم اندازی بسیار زیبا
و منحصر به فرد در منطقه نیاوران واقع در شمال تهران است.



نوروزتان خجسته
حسن نظری

نوبهار

مه دی رفت و بهمن هم، بیا که نوبهار آمد
زمین سرسبز و خرم شد زمان لاله زار آمد
درختان بین که چون مستان همه گیجند و سرجنبان
صبا بر خواند افسونی که گلشن بی قرار آمد
سمن را گفت نیلوفر که پیچاپیچ من بنگر
چمن را گفت اشکوفه که فضل کردگار آمد
بنفشه در رکوع آمد چو سنبل در خشوع آمد
چو نرگس چشمکش می زد که وقت اعتبار آمد
چه گفت آن بید سرجنبان که از مستی سبک سر شد
چه دید آن سرو خوش قامت که رفت و پایدار آمد
قلم بگرفته نقاشان، که جانم مست کفهاشان
که تصویرات زیبایشان جمال شاخسار آمد
هزاران مرغ شیرین پر نشسته بر سر منبر
ثنا و حمد می خواند که وقت انتشار آمد
چو گوید مرغ جان یاهو بگوید فاخته کو کو
بگوید چون نبردی بو، نصیبت انتظار آمد
بفرمودند گلها را که بنمایید دلها را
نشاید دل نهمان کردن چو جلوه یار غار آمد



حضرت مولانا

حوزه اداری مالی

و منابع انسانی



فرا رسیدن سال نو، نوید بخش افکار نو، کردار نو و تصمیم های نو برای آینده است. آینده ای که همه امید داریم بهتر از گذشته باشد.

در سال نو، سلامتی و شادی برای شما همکاران محترم آرزومندم.

علی علیدادی سلیمانی



امور مالی



بهار، بهانه ای است برای شروعی دوباره. آغاز بهار بر شما مبارک

عادل علیزاد- علی ابوطالبی- شاهین شیار کار- رضا ملایی- امیر حسین رامین- صالح داودآبادی- محسن حمدی

سارا خواجه زاده- خسرو نورانی- نیلوفر خسروی

امور اداری



و انتهای این قصه‌ی سرد و سفید همیشه سبز خواهد بود

تا رسیدن سال نو، تنها یک سلام خورشید باقیست ... هزاران تبریک

علی اصغر جباروند - حمید عسگری - حمیدرضا کیل عرب - محرم همتی - محمد حسین حمیدی - مهدی پشتواره
الناز رجبعلی

نقلیه



با آرزوی بهترین ها در سال نو.

نوروزتان خجسته.

حسن حسینی



آشپز خانه

هر روزتان نوروز نوروزتان پیروز

شهریار بهرام خواه - داود هنرمند - حمید عسگری

علیرضا انصاری



پیشنهاد نوروزی سر آشپز

رشته پلو یکی از پلوهای سنتی عید نوروز و نمادی از رشته زندگی بوده و به ضرب المثل "سر رشته کار دست بیاد" اشاره دارد.

مواد لازم: برنج: ۲/۵ پیمانه * رشته پلویی خرد شده: ۲۸ گرم
زعفران دم کرده: نصف ق چ در ۳ ق غ * آب داغ * نمک * کره یا روغن گیاهی * آب

مواد لازم برای چاشنی و تزئین: پیاز: یکعدد بزرگ، کشمش طلایی: یک سوم پیمانه، کشمش سیاه: یک سوم پیمانه، خرما: نصف پیمانه

طرز تهیه: برنج را پس از شستشو با آب سرد، در ۴ پیمانه آب، و ۲ ق غ نمک چند ساعت بخیسانید. در یک قابلمه نجسب بزرگ ۵ پیمانه آب به جوش آورید. آب برنج را خالی کرده و به آرامی آن را داخل قابلمه آب جوش بریزید. شعله را زیاد کنید تا آب و برنج به جوش بیفتند، رشته پلویی را به آب در حال جوش اضافه کرده و بگذارید تا حدود ۷ تا ۱۰ دقیقه بجوشند. برنج را تست کنید که برای آبکش کردن آماده باشد. وسط برنج بایستی سفت و اطراف آن نرم باشد. رشته ها هم باید کمی نرم و کمی سفت باشند. برنج را آبکشی کنید و با آب خنک شستشو دهید. قابلمه را روی شعله بگذارید، ۲ تا ۳ ق غ روغن یا کره و ۱ تا ۲ ق غ زعفران دم کرده داخل قابلمه بریزید. با استفاده از یک کفگیر بزرگ برنج را داخل قابلمه ریخته و به فرم هرم در بیاورید. برای خروج بهتر بخار از داخل برنج با ته کفگیر چند سوراخ داخل برنج ایجاد کنید. بدون اینکه درب قابلمه را بگذارید، برنج را روی شعله تقریباً زیاد به مدت ۵ تا ۷ دقیقه قرار دهید تا وقتی که بخار شروع به خارج شدن کند، سپس یک فنجان آب را دور برنج بریزید و درب قابلمه را گذاشته و شعله را کم نمایید و اجازه دهید تا ۴۵ دقیقه دم بکشد. در یک تابه متوسط پیاز ریز خرده شده را با ۲ تا ۳ قاشق غذاخوری روغن سرخ کنید تا طلایی شود. کشمش پاک کرده و شسته شده و خرمای پوست گرفته را اضافه و به مدت ۵ دقیقه تفت دهید. بعد از اینکه برنج دم کشید، مقداری از زعفران دم کرده را با مقداری از برنج مخلوط کنید. رشته پلو را داخل دیس بکشید و با برنج زعفرانی و کشمش و خرما روی آن را تزئین کنید. رشته پلو معمولاً با ساق پای بره سرو می شود اما می توانید آن را با گوشت قلقلی یا مرغ یا خورش قیمه نیز میل کنید.

کوفته همدانی یا کوفته سیزده بدر از غذاهای لذیذ محلی استان همدان است:

مواد لازم: گوشت گوسفند یک کیلو * لپه ۲۵۰ گرم * پیاز ۱ عدد بزرگ بای داخل کوفته و کمی سرخ کرده برای سس کوفته * نخود نیم کیلو * تخم مرغ یک دانه * برنج نصف پیمانه * نمک، فلفل، زرد چوبه آرده نخودچی دو قاشق غذاخوری

طرز تهیه: گوشت را با پیاز میکس کرده، نخود، لپه، برنج را پخته و میکس می کنیم. * همه مواد را با هم خوب ورز داده از مواد هر اندازه که خواستیم برداشته وسط آن مواد را گذاشته و می بندیم، توی دست گرد کرده توی قابلمه که آب جوش و کمی نمک، فلفل، زرد چوبه و کمی رب گوجه فرنگی و پیاز داغ (سس کوفته) می گذاریم تا پخته شود حرارت باید کم باشد. * با به قاشق روغن کوفته ها رو کمی سرخ کنیم هم اینکه باز نمیشن هم خوشمزه تر میشه!
صبر کنیم تا آب حتما بجوشه و بعد کوفته ها رو داخل آبجوش به آرامی قرار میدیم و حرارت رو کم میکنیم در صورت تمایل هویج خورده شده رو اضافه میکنیم، هویج طعم خوبی بهش میده. * در قابلمه رو هم نیمه میذاریم، تقریباً ۴۵ دقیقه تا ۱ ساعت میپزه * آخر با کمی آبلیمو کاملش میکنیم.

پیشنهاد سفر نوروزی

میلاد جلال وند

شهر تاریخی سیمِره-ایلام

شهر باستانی سیمِره جزو اولین آثار ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران می‌باشد. این موهبه در سال ۱۳۱۰ شمسی بشماره ۶ در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است.

سیمِره در ضلع غربی و جنوب غربی دره شهر است. این شهر مربوط به اواخر دوره ساسانی و قرون اولیه اسلامی و مرکز ایالت مهربانقزق یا مهربانکدرک بوده است. این شهر باستانی بزرگترین موهبه تاریخی در سطح استان ایلام و مساحت آن بالغ بر ۲۰۰ هکتار است.



غار زینه‌گان، ایلام

غار طبیعی «زینه‌گان» شگفتی است که در دل دشت منطقه گرمسیری بخش صالح آباد از توابع شهرستان گرمسیری مهران وجود دارد و همه ساله بویژه در فصل تابستان مهمانان زیادی را به آنجا می‌کشاند. اگر چه غار طبیعی «زینه‌گان» ناشناخته مانده، اما زیبایی منحصربه فرد و شکل گیری این غار در دل منطقه‌ای گرمسیری از قابلیت‌های فراوانی برای جلب طبیعت گردان داخلی و خارجی برخوردار است.



قلعه والی

سال ۱۳۲۶ ه. ق در دشت میان کوهی ایلام و بالای تپه پلگا میرک سافته شد. پشمه بی‌بی، آب قلعه را تامین می‌کرده که به سبک گذشته با استغاره از تنبوشه آب پشمه به موهبه حیاط مرکزی قلعه هدایت می‌شد. در ضلع شمالی فیابان پاسداران ایلام قرار دارد و بازسازی شده است.

قلعه والی در زمان سافت، در فضایی کاملاً باز سافته شد. با پیشرفت شهرنشینی، با سافتمان‌های مسکونی و اداری محصور شده است. از سمت شمال باکوچه‌ای شش متری و از سمت غرب با فیابانی هشت متری از

سافتمان‌های مسکونی اطراف خود جدا شده است. از شرق نیز با سافتمان اداره کل امور اقتصاد و دارائی ایلام محصور است.



پیشنهاد سفر نوروزی

جزیره قشم

جاذبه‌ها:

غار فوربس، معماری بومی لافت، شهر زیبای بارگیرها، پاهای مقدس آب (تلاو)، قلعه نادری، قایقرانی و دیدار از منطقه حفاظت شده جنگل مرا، تماشای پرندگان مهاجر، تنگ پاهکوه، کارگاه لنج‌سازی، گشت جزیره هنگام، دیدار از لاک‌پشت‌ها و دلفین‌های خلیج فارس، ساحل نقره‌ای هنگام، بازدید از دره ستاره‌ها، دورنمای جزیره ناز

جنگل حرا قشم

مرا، نام جنگل‌های شگفت‌انگیزی است که تفاوتی بارز با تمامی جنگل‌هایی دارد که تاکنون دیده‌اید. ریشه درختان جنگل‌های مرا در آب است و در هنگام مد، درختانی را فواید دید که سر از آب بیرون آورده‌اند، انگار که واقعا درختانی هستند که در آب غوطه‌ور و معلق هستند.

در تنگه فوران، بین جزیره قشم و بخشی از استان هرمزگان (بین شمال جزیره قشم و بندر فمیر) جنگل مرا در گستره‌ای معادل ۲۰۰ کیلومتر مربع با تنوع زیستی بالایی پریر آمده. بدلیل مساعد بودن شرایط اکولوژی، زیستگاهی امن برای پرندگان مهاجر همچون هواصیل بزرگ، اکرت بزرگ، اکرت ساحلی، هواصیل هندی، کفچه نوک تیز، سلیم فاکستری، گیلانشاه، کاکائی و از مناطق گرمسیری است.



رقص بهار

گوش کن ... به صدای غزل خوانی باد در گوش بوته یاس

به نجوای پر شاپرکی بر شاخه ای تر به آواز پرستویی در صبح سپید

نگاه کن... رقص پُر نازِ گیسوی چنار را بین خنده مستانه کودکی از شوق بهار را

بین که چگونه فصل سبز امید بر ساقه نشست تا حال زمین را تحویل دهد.

پس بشوی پنجره نگاهت را از زنگار اندوه و غرور

بگشا درهای دلت را بر مهر و نور که به هر آنچه رنگ است در بهار

به باران و شکوفه و فروردین سوگند تویی میراث دار این خلعت رحمت.

زهرای جمالی

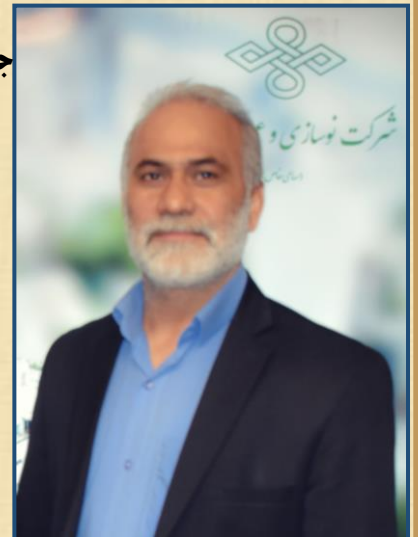


فرارسیدن نوروز ۱۳۹۷ را به تمامی عزیزان تبریک و تهنیت عرض کرده،
سالی سرشار از برکت و معنویت را از درگاه خداوند متعال و سبحان برای شما عزیزان مسئلت می‌کنیم.
مرتضی ابراهیمی - حسین جوادی - عبدالله سوهانی - محمدرضا کریمی - عبدالوهاب بختیاری

جواد ملک زاده



حمید تاجیک





ضمن تبریک فرارسیدن سال نو از خداوند برای همکاران محترم سلامتی، شادی، عزت و سربلندی آرزو مندیم.
داود رضایی نیکو- مختار پورقاسمی - علی عبدی - محمدحسین نصیری



داراب شیراوند



سید مرتضی حسینی



علی جعفر رحیمی



ناصر فصیحی

سید خیراله سادات رسول - قدرت اله نجفی - عباس سردارزاده - مجتبی زینی - بهمن آقاباری



سالی سرشار از سلامتی برایتان آرزو مندم.

محسن امین نژاد



بهار، همه طراوتش را مدیون یک گل

است: گل زیبای نرگس **نوروز مبارک**

محمد حسن ابهری نژاد



شهرک هشتگرد

این پروژه

در شهر جدید

هشتگرد

و در

۸۰ کیلومتری

غرب تهران

واقع شده است.

مسابقات ورزشی به مناسبت گرامیداشت دهه فجر انقلاب اسلامی

بمناسبت گرامیداشت دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی یک دوره مسابقات ورزشی در رشته های تنیس روی میز و شطرنج برگزار شد و همکاران در رشته های فوق به رقابت پرداختند.

اسامی نفرات برتر به شرح زیر می باشد:

رشته تنیس روی میز:



آقای علیرضا جعفری - مقام سوم



آقای مهدی پشتواره - مقام دوم



آقای علی علیدادی سلیمانی - مقام اول

رشته شطرنج:



آقای محمود سلیمانی - مقام سوم



آقای حسین جوادی کما - مقام دوم



آقای میرحسین محمدزاده - مقام اول



در سالروز میلاد با سعادت
بانوی بزرگ اسلام، حضرت زهرا (س)
با برگزاری مراسمی
از همکاران خانم قدردانی بعمل آمد.



بازسازی بافت ناکارآمد شهری (بافت فرسوده)

تغییر و تحول در بافتهای شهری امری اجتناب ناپذیر است که یکی از این تحولات فرسودگی بافتها با گذشت زمان است. بافت فرسوده شهری به عرصه هایی از محدوده قانونی شهرها اطلاق میشود که به دلیل فرسودگی کالبدی، عدم برخورداری مناسب از دسترسی سواره، تاسیسات و خدمات و زیرساختهای شهری آسیب پذیر بوده و از ارزش مکانی، محیطی و اقتصادی نازلی برخوردارند؛ بافتهای فرسوده به سبب فرسودگی در کلیت با یکدیگر ویژگیهای مشترکی دارند. همچنین این بافتها به دلیل فقر ساکنین و مالکین آنها امکان نوسازی خودبخودی را نداشته و نیز سرمایه گذاران انگیزه ای جهت سرمایه گذاری در آن را ندارند.

ضرورت نوسازی بافتهای فرسوده

- ارتقاء بهره وری شهر: به معنی استفاده از همه منابع و امکانات به نفع توسعه شهر
- جلوگیری از توسعه افقی شهر: با توجه به توسعه روزافزون شهرها هر روزه بیشتر با توسعه افقی شهر و طبعاً فرسودگی بیشتر بافتها مواجهیم که دخالت در ساختار آنها را گریز ناپذیر می کند
- مقاوم سازی در برابر زلزله های احتمالی
- لزوم پاسخگویی مدیریت: مدیریت شهری با توجه به اینکه ارتباطی مستقیم با زندگی روزمره مردم دارد تأثیر زیادی بر نگرش مردم نسبت به مدیریت کلان کشور می گذارد - پیشگیری از جابجایی بی رویه جمعیت: با توجه به فرسودگی بافت و جلوگیری از متروکه شدن آنها و به طور کلی مدیریت مهاجرت مداخله در بافتهای فرسوده ضروری به نظر میرسد.
- ایجاد عدالت اجتماعی، مقابله با فقر، خدمت رسانی مطلوب شهری و ...

مشارکت در محله سازی در بافت فرسوده

از طرح های آتی شرکت نوسازی و عمران اکباتان است.



اکباتان شهرک مدرن و مقاوم در برابر زلزله

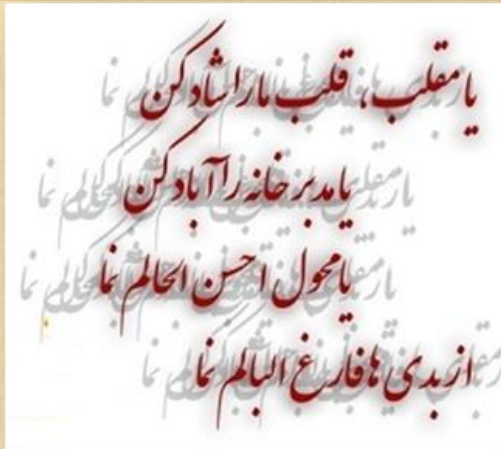
از غرب تهران که خارج شوید ساختمان‌های بلند و به هم چسبیده‌ای را می‌بینید و پنجره‌های بی‌شماری که رو به اتوبان کرج هستند. باید پا به آنها گذاشته باشید که ببینید چه دلبازند و فضای سبز مناسبی دارند.

با اینکه شهرک اکباتان به مرکز شهر دور است؛ اما خیلی‌ها دوست دارند ساکن آن باشند. اکباتان سرسبز است، دنج و آرام است و سکنه‌ای خوب و فرهنگی دارد. از قدیمی‌ترین شهرک‌های تهران است که هنوز پایه‌پای شهرک‌های جدیدتر و حتی گاه جلوتر از آنها حرکت می‌کند. شاید تهرانی‌ها اول بار آپارتمان‌نشینی را در این شهرک تجربه کردند و زندگی عمودی در تهران شکل گرفت! زندگی عمودی در ایران پدیده‌ای تازه است. تازه بعد از سر بر آوردن مجتمع‌های آپارتمانی بزرگی مثل «اکباتان» در تهران بود که در اسفند ماه ۱۳۴۳ قانون تملک آپارتمان‌ها تصویب شد.

اکباتان ، مدرن و مقاوم

شهرک اکباتان یکی از بزرگ‌ترین شهرک‌های ایران است که در غرب تهران و ناحیه شش منطقه ۵ شهرداری واقع شده. مقاومت در مقابل زلزله، فضای سبز بسیار وسیع، نورگیری کاملاً کافی و شوتینگ و رایزرهایی اختصاصی و پله‌های مخصوص فرار و ده‌ها استاندارد، اکباتان را به شهرکی متمایز تبدیل کرده است. اکباتان بزرگ‌ترین پروژه ساختمانی با سرمایه‌گذاری خارجی بود که برای اولین بار در ایران با هدف کنترل بافت جمعیتی تهران و انتقال سرریز جمعیتی ناشی از ورود شهر به دوران مدرنیته و اسکان گسترده کارمندان دولتی، ساخت آن آغاز شد.

بکارگیری نخستین مورد از تکنولوژی ساخت بتنی و از جمله تکنولوژی قالب‌های جهنده و فراهم آوردن زمینه انتقال تکنولوژی به شرکت‌های پیمانکاری ایرانی در زمینه ساخت و ساز و همچنین نخستین تجربه شهرسازی کامل در حاشیه تهران با اختصاص تمام فضاهای شهری از ویژگی‌های بارزی بود که در ساخت اکباتان دخیل بودند. عمر مفید این شهرک در حدود سیصد سال برآورد شده است.



لحظه تحویل سال ۱۳۹۷ هجری شمسی

به ساعت رسمی جمهوری اسلامی ایران

ساعت ۱۹ و ۴۵ دقیقه و ۲۸ ثانیه

روز سه شنبه ۲۹ اسفند هجری شمسی

مطابق ۲ رجب ۱۴۳۹ هجری قمری

و ۲۰ مارس ۲۰۱۸ میلادی

- ۱ فروردین: آغاز نوروز (تعطیل) شهادت حضرت امام علی النقی (ع)
 ۲ - ۳ - ۴ فروردین: عید نوروز (تعطیل)
 ۸ فروردین: ولادت حضرت امام محمد تقی (ع)
 ۱۱ فروردین: ولادت حضرت امام علی علیه السلام (تعطیل)
 ۱۲ فروردین: روز جمهوری اسلامی ایران (تعطیل)
 ۱۳ فروردین: روز طبیعت (تعطیل) وفات حضرت زینب (س)
 ۲۳ فروردین: شهادت حضرت امام موسی کاظم (ع)
 ۲۵ فروردین: مبعث حضرت رسول اکرم (ص) تعطیل

- ۳ خرداد: فتح خرمشهر در عملیات بیت المقدس و مقاومت، ایثار و پیروزی
 ۵ خرداد: وفات حضرت خدیجه (س)
 ۱۰ خرداد: ولادت حضرت امام حسن مجتبی (ع)
 ۱۳ خرداد: شب قدر
 ۱۴ خرداد: رحلت حضرت امام خمینی (ره) - انتخاب حضرت آیت الله خامنه ای به رهبری (تعطیل) - ضربت خوردن حضرت علی (ع)
 ۱۵ خرداد: قیام خونین ۱۵ خرداد (تعطیل) - شب قدر
 ۱۶ خرداد: شهادت حضرت علی (ع) (تعطیل)
 ۱۷ خرداد: شب قدر



- ۱ اردیبهشت: ولادت حضرت ابوالفضل العباس (ع) و روز جانباز
 ۲ اردیبهشت: ولادت حضرت امام زین العابدین (ع)
 ۸ اردیبهشت: ولادت حضرت علی اکبر (ع) و روز جوان
 ۱۲ اردیبهشت: شهادت استاد مرتضی مطهری - روز معلم - ولادت حضرت قائم (ع) (تعطیل)

فروردین Mar / Apr ۱۳۹۷		شنبه		یکشنبه		دوشنبه		سه شنبه		چهارشنبه		پنجشنبه		جمعه	
۳	۲۳	۲	۲۲	۱	۲۱										
۱۰	۳۰	۹	۲۹	۸	۲۸	۷	۲۷	۶	۲۶	۵	۲۵	۴	۲۴	۳	۲۳
۱۷	۰۶	۱۶	۱۸	۱۵	۰۴	۱۴	۰۳	۱۳	۰۲	۰۱	۳۱	۱۲	۰۱	۱۱	۰۳
۲۴	۱۹	۲۳	۰۹	۲۲	۰۷	۲۱	۱۶	۲۰	۰۵	۱۵	۰۴	۰۴	۱۴	۰۳	۰۴
۳۱	۲۰	۳۰	۱۸	۲۹	۱۷	۲۸	۱۶	۲۷	۱۵	۲۶	۱۴	۲۵	۱۳	۲۴	۱۲

اردیبهشت Apr / May ۱۳۹۷		شنبه		یکشنبه		دوشنبه		سه شنبه		چهارشنبه		پنجشنبه		جمعه	
۷	۲۷	۶	۲۶	۵	۲۵	۴	۲۴	۳	۲۳	۲	۲۲	۱	۲۱		
۱۴	۰۴	۱۳	۰۳	۱۲	۰۲	۱۱	۰۱	۱۰	۳۰	۲۹	۲۸	۸	۱۱	۲۸	۰۴
۲۱	۱۱	۲۰	۱۰	۱۹	۰۹	۱۸	۰۸	۱۷	۰۷	۱۶	۰۶	۱۵	۰۵	۱۴	۰۳
۲۸	۱۸	۲۷	۱۷	۲۶	۱۶	۲۵	۱۵	۲۴	۱۴	۲۳	۱۳	۲۲	۱۲	۲۱	۰۲

خرداد May / Jan ۱۳۹۷		شنبه		یکشنبه		دوشنبه		سه شنبه		چهارشنبه		پنجشنبه		جمعه	
۴	۲۵	۳	۲۴	۲	۲۳	۱	۲۲								
۱۱	۰۱	۱۰	۳۱	۹	۳۰	۸	۲۹	۷	۲۸	۶	۲۷	۵	۲۶	۴	۲۵
۱۸	۱۵	۲۴	۱۴	۲۳	۱۳	۲۲	۱۲	۲۱	۱۱	۲۰	۱۰	۱۹	۰۹	۱۸	۰۸
۲۵	۱۵	۲۴	۱۴	۲۳	۱۳	۲۲	۱۲	۲۱	۱۱	۲۰	۱۰	۱۹	۰۹	۱۸	۰۸

فصل در مبانی و روش‌های
آموزش زبان فارسی



نشانی دفتر مرکزی: تهران - خیابان ولی عصر - خیابان توانیر - خیابان رستگاران - پلاک ۹

تلفن: ۳-۸۸۷۷۵۶۹۰ آدرس سایت: www.ekbatan.ir