اسناد مناقصه

**خرید دیزل ژنراتور به صورت تهاتر با املاک**

**مهر ماه 1401**

**ماده 1. موضوع مناقصه**

عبارت است از تامین، بارگیری، حمل تا کارگاه، نصب و راه اندازی دیزل ژنراتور مطابق مشخصات پیوست (پیوست شماره ....).

**ماده 2. محل تحویل کالا**

استان تهران – شهر تهران – نیاوران - سه راه یاسر- خیابان صادق قمی- خیابان بوکان (پروژه بوکان و سیروان شمالی)

**ماده 3. مدت انجام کار و دوره تضمین**

مدت انجام کار **3 ماه** (شمسی) مطابق برنامه زمان بندی از تاریخ عقد قرارداد و دوره تضمین (گارانتی) **12 ماه** (شمسی) از تاریخ راه اندازی می باشد.

**ماده 4. کارفرما**

شرکت نوسازی و عمران اکباتان

**ماده 5. دستگاه مناقصه گزار**

شرکت نوسازی و عمران اکباتان

**ماده 6. مناقصه گر (فروشنده)**

**-----------------------------------------------------------**

**ماده 7. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه**

**7-1.** 5% (پنج درصد) مبلغ پیشنهادی می باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب شماره 57465230 (شماره شبا IR020130100000000057465230) بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد شعبه 1258 به نام شرکت نوسازی و عمران اکباتان یا سفته با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت معادل 80 درصد ارزش اسمی آن (صرفاً برای اشخاص حقوقی با ارائه روزنامه رسمی معتبر) در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می شود. مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. در صورتی که برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد و انجام معامله نشود سپرده وی ضبط و مطابق آئین نامه معاملات دستگاه مناقصه گذار اقدام خواهد گردید.

**تبصره1:** سفته با مهر و امضا صاحبان امضا مجاز صرفاً مخصوص اشخاص حقوقی بوده و اشخاص حقیقی امکان استفاده از آن را به هیچ وجه ندارند.

**7-2.** تضامین شرکت ها / اشخاص حقیقی اول تا دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده موضوع مناقصه در نزد مناقصه گزار نگهداری و ضمانتنامه شرکت در مناقصه مابقی شرکت کنندگان پس از اعلام برنده قابل استرداد می باشد.

**توضیح:** از قرار دادن وجه نقد در داخل پاکت خودداری شود.

**ماده 8. مهلت دریافت اسناد و تسلیم پیشنهاد ها**

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت مورخ 19/07/1401 می باشد.

**اعتبار پیشنهادها :** پيشنهادها بايد از هر حيث براي مدت **1 (یک) ماه** بعد از تاريخ تعيين شده براي گشایش پاکت ها معتبرباشند.

**ماده 9. محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه**

اسناد مناقصه باید از طریق دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران اکباتان واقع در تهران - خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، خیابان رستگاران پلاک 9 (تلفن : 02188775690) یا از سایت شرکت به نشانی www.ekbatan.ir دریافت و پس از تکمیل مدارک، به صورت فیزیکی در سه پاکت **الف** . **ب** . **ج** و لفافه شده مطابق زمانهای مقرر در ماده **7 و 10** به دبیرخانه تحویل شود. در صورت خط خوردگی برگ پیشنهادی و ناقص بودن مدارک، به قیمت مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**ماده 10.** **مدارک مناقصه**

مناقصه گر می بایست قیمت و شرایط پیشنهادی خود را جهت تهاتر با املاک شرکت به طور مشخص و معین در 3 پاکت در بسته به شرح ذیل تحویل نموده و رسید دریافت نماید.

**پاکت "الف"**

حاوی اصل تضمین شرکت در مناقصه که مطابق ماده **7** شرایط شرکت در مناقصه تهیه گردیده است.

**پاکت "ب"**

حاوی مدارک پیشنهاد دهنده شامل آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در کادر هیئت مدیره، کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز، روزنامه رسمی و رزومه شرکت، رتبه بندی، اسناد مناقصه، شرایط مناقصه و نقشه ها که همگی ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز برای افراد حقوقی می باشد.

**پاکت "ج" (پیشنهاد قیمت)**

حاوی پیشنهاد قیمت، ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز (پیشنهاد قیمت باید با در نظر گرفتن کلیه شرایط مناقصه و بدون قید و شرط و بدون خط خوردگی و به دو صورت عددی و حروفی و خوانا باشد).

پيشنهاد دهنده بايد پاکتهای "الف"، "ب" و "ج" را داخل یک پاکت اصلی قرار داده و بصورت دربسته مطابق تاریخ اعلام شده در ماده **8** تسلیم نماید.

هرگاه محتوای پاکتهای "الف" و "ب" مطابق توضیحات و مدارک لازم، کامل نباشد و یا بدون تضمین و یا کسری میزان تضمین باشد، نسبت به گشایش پاکت "ج" هیچ اقدامی بعمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

**ماده 11. پرداخت ها**

**پیش پرداخت:** به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

**پرداخت:** ملاک پرداخت مطابق ساختار و ترتیب مورد توافق قرارداد فی مابین، به صورت **20** درصد مبلغ خالص به صورت نقدی و **80** درصد مبلغ خالص باقی مانده به صورت غیر نقدی (تهاتر املاک) به حساب فروشنده منظور می گردد. مبلغ نهایی تهاتر پس از تحویل بار و ارائه صورتحساب به حساب بستانکار فروشنده منظور و ملاک تسویه حساب خواهد بود.

**تبصره2:** از مبلغ کل قرارداد ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از تحویل و راه اندازی موضوع مناقصه به صورت نقدی عودت می‌گردد.

موقعیت و قیمت املاک قابل واگذاری در بخش تهاتر مطابق سبد پیشنهادی مناقصه گذار (لیست املاک قابل تهاتر پیوست شماره 2) می باشد.

10-1چنانچه جمع خالص مطالبات فروشنده از بخش تهاتر، مبلغ تعیین شده در لیست املاک بند فوق را تامین ننماید ملک مورد نظر در صورت پرداخت مبلغ مابه التفاوت توسط فروشنده قابل واگذاری به روش ها و شرایط مندرج در قراردادهای فروش مناقصه گذار، که به رویت فروشنده رسیده، می باشد.

**مالیات بر ارزش افزوده:** قانون مالیات بر ارزش افزوده بر این قرارداد حاکم بوده و در صورت احراز شرایط و ارائه فاکتور رسمی طبق فرمت سازمان مالیات بر ارزش افزوده و ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد. (قیمت پیشنهادی بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه شود.)

**ماده 12. سایر شرایط مناقصه**

12-1 به پیشنهاد دهنده توصیه می­شود که ضمن هماهنگی با مناقصه گزار، از محل اجرای پروژه و جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهاي مورد مناقصه بازدید و تمام اطلاعات را که ممکن است برای ارائه پیشنهاد و امضای قرارداد اجرایی لازم داشته باشد مستقیما و به مسئولیت خود به دست آورد.

12-2 کمیسیون معاملات در رد یا قبول پیشنهادات واصله اختیار کامل دارد.

12-3 کلیه نقشه ها، مدارک پیوست مناقصه و پیشنهاد قیمت باید به امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده و دارای تاریخ باشد.

12-4 پیشنهاد دهنده می بایست قبل از تسلیم پیشنهاد اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و شرایط پرداختی را بدست آورد، پس از تسلیم پیشنهاد نمی­تواند استناد به عدم آگاهی خود نماید.

12-5 چنانچه پیشنهاد دهنده به موارد اختلاف یا تناقض در هریک از اسناد برخورد کند یا چنانچه در محل پروژه به وضعیتی برخورد کند که بنحوی از انحاء با اسناد مناقصه مغایرت داشته باشد موظف است مراتب را تا 72 ساعت قبل از آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها بطور کتبی یا نمابر به مناقصه گزار اطلاع دهد.

12-6 مدت قبول پیشنهادات از تاریخ درج آگهی تا ساعت 15:30 روز سه شنبه مورخ 19/07/1401 می باشد، ضمناً به پیشنهادات بدون امضاء، مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر و همچنین پیشنهاداتی که پس از پایان مدت زمان تعیین شده در آگهی ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

12-7 پیشنهادهای واصله در ساعت 8:30 مورخ 24/07/1401 در محل کمیسیون معاملات شرکت نوسازی و عمران اکباتان گشوده می گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می تواند تا 7 روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

12-8 در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

12-9 چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ نتیجه ( به استثنای ایام تعطیل رسمی ) از انعقاد قرارداد و انجام معامله و تحویل مدارک و ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید، مناقصه گزار می تواند نسبت به ضبط سپرده وی اقدام و در چارچوب آئین نامه معاملات عمل نماید.

12-10 چنانچه پس از دریافت اسناد، مناقصه گر تصمیم به انصراف از شرکت در مناقصه بگیرد لازم است مراتب را کتباً و با دلیل مستدل به دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران اکباتان اعلام گردد.

12-11 برنده مناقصه مجاز به انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات قراردادی خود بدون جلب موافقت قبلی و کتبی کارفرما به غیر نیست. لیکن برای اجرای بخش‌های مختلف عملیات اجرایی می‌تواند با اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط، قراردادهای لازم را منعقد کند. کلیه مسؤولیت های حقوقی، کیفری، مدنی و غیره ناشی از این نوع قراردادها صرفاً برعهده فروشنده می باشد.

12-12 برنده مناقصه می بایست کاتالوگ معتبر مشخصات فنی موضوع مناقصه را که به امضاء صاحبان امضاء مجاز رسیده، به کارفرما تسلیم نماید.

12-13 قیمت پیشنهادي باید بصورت خالص و در بر گیرنده کلیه کسورات قانونی ، هزینه ها ، سود، ، بیمه نامه ها و هزینه های پیش بینی نشده و بدون اعمال مالیات ارزش افزوده باشد بطوریکه هیچ نکته و ابهامی که بعداً یا حین انجام تعهدات نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد، باقی نمانده باشد.

12-14 ارائه قیمت مناسب یکی از ملاک های برنده شدن خواهد بود و جهت برنده شدن سایر شرایط شركت نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت .

12-15 قیمتهای پیشنهادی می بایست با ملاحظه جزئیات و مشخصات فنی و نقشه های پیوست بوده و طرح هر گونه ادعایی پس از انعقاد قرارداد در خصوص عدم محاسبه مشخصات مذکور در قیمت پیشنهادی مسموع نخواهد بود.

12-16 ارایه تجزیه بها همراه پیشنهاد قیمت توسط فروشندگان الزامی می باشد.

12-17 فروشنده پس از تحویل کالاها موضوع مناقصه متعهد به ارائه 12 ماه گارانتی برای كل محصول تحویل شده تحت هر شرایطی و یک سال خدمات فنی پس از فروش می باشد و همچنین در دوره گارانتی ملزم به تامین قطعات معیوب وتعویض با هزینه خود می باشد.

**تبصره 3:** گارانتی شامل خرابی، ایراد فنی کلیه قطعات می باشد.

**تبصره 4:** در مدت گارانتی در صورت خرابی در هر قسمت از تجهیزات جانبی صرفا تعویض و جایگزینی قطعه معیوب با قطعه نو با همان برند یا بهتر از آن قابل قبول می باشد و تعمیر قطعات به هیچ عنوان پذیرفته نمی گردد.

12-18 انجام كلیه مراحل تهیه، حمل، تحویل و تخلیه در محل پروژه راه اندازی آزمایشی و رفع نقص آن برای مدت مورد درخواست خریدار نیز از تعهدات فروشنده می باشد.

12-19 ارائه گواهی مبداء بارگیری (Certificate Of Origin) برای اثبات اصالت كالاها و تجهیزات موضوع قرارداد و مطابقت آنها با مشخصات پیوست قرارداد توسط مناقصه گر الزامیست .

12-20 ارائهVendor List برای رویت اصالت قطعات استفاده شده در كالا و تجهیزات موضوع قرارداد توسط مناقصه گر الزامیست.

**تبصره 5:** اخذ گواهی مزبور منوط به ارائه پروانه ساختمانی یا پایانکار نبوده و به هر نحو ممکن می بایستی اخذ گردد .

12-22 سرویس و نگهداری به مدت حداقل یک سال به عهده فروشنده بوده و جهت سرویس و نگهداری، قرارداد جداگانه ای به مدت یکسال با فروشنده و با نرخ متعارف زمان نگهداری تنظیم و مبادله خواهد شد.

12-23 كلیه مصالح مصرفی بایستی مطابق با مشخصات فنی و عمومی ارایه شده توسط كارفرما بوده و قبل از تحویل به تأیید دستگاه نظارت برسد.

12-42 از آنجا كه ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات ، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد ، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام كتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی كه آنان فرصت كافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.

12-52 مناقصه گران میتوانند جهت برطرف شدن ابهامات احتمالی و هرگونه سوال پیرامون موضوع مناقصه و بازدید از پروژه ها را از تاریخ ارسال دعوتنامه تا زمان انقضاء آن با آقای مهندس **ظفری** به شماره تماس **09121094676** یا آقای مهندس **صمصامی** به شماره تماس **09143550515** به عنوان نماینده شرکت تماس حاصل نماید.

12-62 نظارت بر حسن اجراي موضوع مناقصه به عهده نماینده کارفرما (مناقصه گزار) می باشد که کتباً توسط کارفرما، معرفی و ابلاغ خواهد شد.

12-27 نحوه پرداخت به صورت نقدی - تهاتری خواهد بود. بخش غیر نقدی با واحد های ساختمانی معرفی شده از طرف شرکت نوسازی و عمران اکباتان به شرح پیوست شماره 1 تهاتر خواهد شد.

12-28 حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول 70 درصد خواهد بود.

12-29 برای هر روز تاخیر غیر مجاز نسبت به تحویل کالاهای موضوع مناقصه مطابق برنامه زمانبندی توافقی طرفین، مبلغ **000/000/50** ریال به حساب بدهکاری فروشنده اعمال خواهد شد.

12-30 تامین کلیه تجهیزات، وسایل ، ابزارآلات و ماشین آلات تخصصی مرتبط با انجام کار به عهده فروشنده می باشد.

12-31 چنانچه در مورد اجرا یا تفسیر قرارداد اختلافی ایجاد شود، اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل می گردد. درصورت عدم حصول توافق ، اختلاف در واحد حقوقی مناقصه گزار قابل رسیدگی بوده و حکم صادره از طرف داور جلسه برای طرفین لازم الاجرا است.

12-32 هرگاه در مناقصه مشخص شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار تبانی کرده باشند، ضمن اعلام مراتب به مراجع ذیصلاح قانونی، مناقصه مربوطه ابطال و با این افراد طبق مقررات جاری کشور برخورد خواهد شد.

12-33 هزینه های درج آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مناقصه است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام شرکت قبل از انعقاد قرارداد در وجه شرکت واریز نماید.

12-34 برنده مناقصه متعهد است براساس نظام مدیریت و کنترل پروژه مورد توافق طرفین برنامه زمانی تفصیلی تهیه و تحویل موضوع مورد مناقصه را بر اساس نقشه‌های موجود، مشخصات مورد درخواست و برنامه زمانی كلی تهیه كند و ظرف مدت هفت روز پس از عقد قرارداد، تحویل کارفرما نماید؛

12-35 برنده مناقصه موظف است جهت عقد قرارداد تهاتر با واحدهای مورد درخواست لیست پیوست 2 ظرف مدت هفت روز به دفتر فروش شرکت نوسازی و عمران اکباتان مراجعه نماید. در صورتیکه مبلغ واحد درخواست شده از ارزش کالای موضوع درج شده در مناقصه بیشتر باشد می بایست بر اساس آیین نامه فروش شرکت نوسازی و عمران اکباتان نسبت به تحویل چک های اقساط و تامین وجوه مابه التفاوت اقدام نماید. در صورت عدم تامین چک های اقساط و مبالغ مابه التفاوت واحد، قرارداد فسخ شده و مطابق ضوابط مندرج ضمانت نامه مناقصه گر ضبط خواهد شد. شایان ذکر است مناقصه گر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

12-36 به شرایط قیمتی این مناقصه هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت در حال و آینده تعلق نمی گیرد (منوط به تحویل بار) و مناقصه گر می بایست در قیمت اعلامی خود پیش بینی و لحاظ نماید.

12-37 برنده مناقصه موظف به ارائه تضمین معتبر انجام تعهدات مناقصه طبق ضوابط اعلامی مناقصه گذار خواهند بود:

اشخاص حقیقی یا حقوقی موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی معادل 5 درصد کل مبلغ مناقصه مطابق بند 7-1 ظرف مدت زمان 10 روز به خزانه داری مناقصه گذار می باشند.

**پیوست شماره یک (مشخصات فنی دیزل ژنراتور)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح کالا/خدمات** | **مقدار/ تعداد** | **واحد** |
| **1** | **موتور دیزل کامینز 6 سیلندر مدل 6BTA5.9-G5 به همراه ژنراتور استمفورد اصلی دارای AVR 50 هرتز، سه فاز، ولتاژ 230/400 با قدرت KVA 110دارای اتاق سایلنت** | **2** | **دستگاه** |

**ج: «برگه پیشنهاد قیمت»**

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ،شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه هاي کلی و تفصیلی اجرائی ، فهرست مقادیر کار و قیمت هاي برآوردي کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارك عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارك و اسناد مناقصه " خرید دیگ آبگرم فولادی، چیلر اسکرو آب خنک ، برج خنک کننده ، مشعل و دیزل ژنراتور به صورت تهاتر با املاک "، شرکت نوسازی و عمران اکباتان را پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهاي مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

1. عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان مطابق جداول ذیل انجام دهم :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **شرح** | **قیمت تهیه** | **هزینه حمل** | **قیمت کل پیشنهادی (ریال)** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| **جمع کل قیمت خالص پیشنهادی (ریال)**  **به عدد :** | |  | | |
| **به حروف:** | |  | | |

2. اسناد و مدارك پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارك مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت 10 روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثناي روزهاي تعطیل) تسلیم نمایم .

3. ظرف مدت مقرر در پیمان ، ماشین آلات یا تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهاي موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارك مناقصه باتمام رسانم.

4. نرخ پیشنهادي شامل کلیه هزینه هاي پرسنل ،تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجراي عملیات و سایر هزینه هاي مربوطه می باشد .

5. کلیه اسناد، مدارك و ضمائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

6. هزینه هاي ناشی از اجراي قوانین مقررات جمهوري اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه هاي مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه هاي حمل و نقل ، بارگیري و باراندازي نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است .

7. نرخ پیشنهادي شامل کلیه هزینه هاي پرسنل ،تجهیزات، ماشین آلات، خرید اقلام ،حمل و باراندازی اجراي عملیات، اخذ تائیدیه های ملزوم و سایر هزینه هاي مربوطه می باشد .

8. پیشنهاد دهنده موظف می باشد ،علاوه بر اعلام قیمت در جداول فوق ، **آنالیز قیمت** خود را طبق مشخصات فنی ارایه شده و به ازای هر دستگاه جداگانه برمبنای كلیه مشخصات فنی و عمومی تهیه و به همراه قیمت كلی پیشنهادی ودر داخل پاكت )ج( تسلیم كارفرما نماید.

**تاریخ: / / نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:**

**نام و نام خانوادگي و امضاي مجاز تعهد آور و مهر پيشنهاد دهنده :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **پیوست شماره 2 (لیست املاک قابل تهاتر)** | | | | | |
| **پروژه 135 واحدی شهرجدید هشتگرد** | | | | | |
| بلوک | طبقه | شماره واحد | تیپ | جهت | متراژ |
| 173 | اول | 1 | LS | شمالی | 90.15 |
| 173 | اول | 2 | LS | شمالی-جنوبی | 111.7 |
| 173 | اول | 3 | LS | جنوبی | 70.5 |
| 173 | دوم | 4 | LS | شمالی | 90.15 |
| 173 | دوم | 5 | LS | شمالی-جنوبی | 111.7 |
| 173 | دوم | 6 | LS | جنوبی | 70.5 |
| 173 | سوم | 7 | LS | شمالی | 93.5 |
| 173 | سوم | 8 | LS | شمالی-جنوبی | 112 |
| 173 | سوم | 9 | LS | جنوبی | 69.9 |
| **برج های دوقلوی اردبیل** | | | | | |
| بلوک | طبقه | تیپ | | متراژ | |
| A | 1 | T1 | | 158/5 | |
| A | 3 | T2 | | 94 | |
| A | 9 | T5 | | 105 | |
| B | 3 | T3 | | 97 | |
| B | 4 | T2 | | 94 | |
| B | 6 | T6 | | 94 | |
| B | 8 | T4 | | 100 | |