

اسناد مناقصه

خرید دیزل ژنراتور به صورت تهاتر با املاک

دی ماه ۱۴۰۱



الف. ب. ج. و لفافه شده مطابق زمانهای مقرر در ماده ۷ و ۱۰ به دبیرخانه تحویل شود. در صورت خط خوردگی برگ پیشنهادی و ناقص بودن مدارک، به قیمت مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۱۰. مدارک مناقصه

مناقصه گر می بایست قیمت و شرایط پیشنهادی خود را جهت تهاتر با املاک شرکت به طور مشخص و معین در ۳ پاکت در بسته به شرح ذیل تحویل نموده و رسید دریافت نماید.

پاکت "الف"

حاوی اصل تضمین شرکت در مناقصه که مطابق ماده ۷ شرایط شرکت در مناقصه تهیه گردیده است.

پاکت "ب"

حاوی مدارک پیشنهاد دهنده شامل آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در کادر هیئت مدیره، کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز، روزنامه رسمی و رزومه شرکت، رتبه بندی، اسناد مناقصه، شرایط مناقصه و نقشه ها که همگی ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز برای افراد حقوقی می باشد.

پاکت "ج" (پیشنهاد قیمت)

حاوی پیشنهاد قیمت، ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز (پیشنهاد قیمت باید با در نظر گرفتن کلیه شرایط مناقصه و بدون قید و شرط و بدون خط خوردگی و به دو صورت عددی و حروفی و خوانا باشد).
پیشنهاد دهنده باید پاکتهای "الف"، "ب" و "ج" را داخل یک پاکت اصلی قرار داده و بصورت در بسته مطابق تاریخ اعلام شده در ماده ۸ تسلیم نماید.

هرگاه محتوای پاکتهای "الف" و "ب" مطابق توضیحات و مدارک لازم، کامل نباشد و یا بدون تضمین و یا کسری میزان تضمین باشد، نسبت به گشایش پاکت "ج" هیچ اقدامی بعمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

ماده ۱۱. پرداخت ها

پیش پرداخت: به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

پرداخت: ملاک پرداخت مطابق ساختار و ترتیب مورد توافق قرارداد فی مابین، به صورت ۵۰ درصد مبلغ خالص به صورت نقدی و ۵۰ درصد مبلغ خالص باقی مانده به صورت غیر نقدی (تهاتر املاک) به حساب فروشنده منظور می گردد. مبلغ نهایی تهاتر پس از تحویل بار و ارائه صورتحساب به حساب بستانکار فروشنده منظور و ملاک تسویه حساب خواهد بود.

تبصره ۲: از مبلغ کل قرارداد ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از تحویل و راه اندازی موضوع مناقصه به صورت نقدی عودت می گردد.

موقعیت و قیمت املاک قابل واگذاری در بخش تهاتر مطابق سبد پیشنهادی مناقصه گذار (لیست املاک قابل تهاتر پیوست شماره ۲) می باشد. ۱-۱۱ چنانچه جمع خالص مطالبات فروشنده از بخش تهاتر، مبلغ تعیین شده در لیست املاک بند فوق را تامین ننماید ملک مورد نظر در صورت پرداخت مبلغ مابه التفاوت توسط فروشنده قابل واگذاری به روش ها و شرایط مندرج در قراردادهای فروش مناقصه گذار، که به رویت فروشنده رسیده، می باشد.



مالیات بر ارزش افزوده: قانون مالیات بر ارزش افزوده بر این قرارداد حاکم بوده و در صورت احراز شرایط و ارائه فاکتور رسمی طبق فرمت سازمان مالیات بر ارزش افزوده و ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد. (قیمت پیشنهادی بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه شود).

ماده ۱۲. سایر شرایط مناقصه

۱-۱۲ به پیشنهاد دهنده توصیه می‌شود که ضمن هماهنگی با مناقصه گزار، از محل اجرای پروژه و جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه بازدید و تمام اطلاعات را که ممکن است برای ارائه پیشنهاد و امضای قرارداد اجرایی لازم داشته باشد مستقیماً و به مسئولیت خود به دست آورد.

۲-۱۲ کمیسیون معاملات در رد یا قبول پیشنهادات واصله اختیار کامل دارد.

۳-۱۲ کلیه نقشه‌ها، مدارک پیوست مناقصه و پیشنهاد قیمت باید به امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده و دارای تاریخ باشد.

۴-۱۲ پیشنهاد دهنده می‌بایست قبل از تسلیم پیشنهاد اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و شرایط پرداختی را بدست آورد، پس از تسلیم پیشنهاد نمی‌تواند استناد به عدم آگاهی خود نماید.
۵-۱۲ چنانچه پیشنهاد دهنده به موارد اختلاف یا تناقض در هریک از اسناد برخورد کند یا چنانچه در محل پروژه به وضعیتی برخورد کند که بنحوی از انحاء با اسناد مناقصه مغایرت داشته باشد موظف است مراتب را تا ۷۲ ساعت قبل از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها بطور کتبی یا نامبر به مناقصه گزار اطلاع دهد.

۶-۱۲ مدت قبول پیشنهادات از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ می‌باشد، ضمناً به پیشنهادات بدون امضاء، مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر و همچنین پیشنهاداتی که پس از پایان مدت تعیین شده در آگهی ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۱۲ پیشنهادهای واصله حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ در محل کمیسیون معاملات شرکت نوسازی و عمران اکباتان گشوده می‌گردد. ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می‌تواند تا ۷ روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

۸-۱۲ در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می‌تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه‌های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

۹-۱۲ چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ نتیجه (به استثنای ایام تعطیل رسمی) از انعقاد قرارداد و انجام معامله و تحویل مدارک و ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید، مناقصه گزار می‌تواند نسبت به ضبط سپرده وی اقدام و در چارچوب آئین نامه معاملات عمل نماید.

۱۰-۱۲ چنانچه پس از دریافت اسناد، مناقصه گر تصمیم به انصراف از شرکت در مناقصه بگیرد لازم است مراتب را کتباً و با دلیل مستدل به دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران اکباتان اعلام گردد.

۱۱-۱۲ برنده مناقصه مجاز به انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات قراردادی خود بدون جلب موافقت قبلی و کتبی کارفرما به غیر نیست. لیکن برای اجرای بخش‌های مختلف عملیات اجرایی می‌تواند با اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط، قراردادهای لازم را منعقد کند. کلیه مسئولیت‌های حقوقی، کیفری، مدنی و غیره ناشی از این نوع قراردادها صرفاً برعهده فروشنده می‌باشد.



۱۲-۱۲ برنده مناقصه می بایست کاتالوگ معتبر مشخصات فنی موضوع مناقصه را که به امضاء صاحبان امضاء مجاز رسیده، به کارفرما تسلیم نماید.

۱۳-۱۲ قیمت پیشنهادی باید بصورت خالص و در بر گیرنده کلیه کسورات قانونی، هزینه ها، سود، بیمه نامه ها و هزینه های پیش بینی نشده و بدون اعمال مالیات ارزش افزوده باشد بطوریکه هیچ نکته و ابهامی که بعداً یا حین انجام تعهدات نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد، باقی نمانده باشد.

۱۴-۱۲ ارائه قیمت مناسب یکی از ملاک های برنده شدن خواهد بود و جهت برنده شدن سایر شرایط شرکت نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۱۵-۱۲ قیمت های پیشنهادی می بایست با ملاحظه جزئیات و مشخصات فنی و نقشه های پیوست بوده و طرح هر گونه ادعایی پس از انعقاد قرارداد در خصوص عدم محاسبه مشخصات مذکور در قیمت پیشنهادی مسموع نخواهد بود.

۱۶-۱۲ ارایه تجزیه بها همراه پیشنهاد قیمت توسط فروشنندگان الزامی می باشد.

۱۷-۱۲ فروشنده پس از تحویل کالاها موضوع مناقصه متعهد به ارائه ۱۲ ماه گارانتی برای کل محصول تحویل شده تحت هر شرایطی و یک سال خدمات فنی پس از فروش می باشد و همچنین در دوره گارانتی ملزم به تامین قطعات معیوب و تعویض با هزینه خود می باشد.

تبصره ۳: گارانتی شامل خرابی، ایراد فنی کلیه قطعات می باشد.

تبصره ۴: در مدت گارانتی در صورت خرابی در هر قسمت از تجهیزات جانبی صرفاً تعویض و جایگزینی قطعه معیوب با قطعه نو با همان برند یا بهتر از آن قابل قبول می باشد و تعمیر قطعات به هیچ عنوان پذیرفته نمی گردد.

۱۸-۱۲ انجام کلیه مراحل تهیه، حمل، تحویل و تخلیه در محل پروژه راه اندازی آزمایشی و رفع نقص آن برای مدت مورد درخواست خریدار نیز از تعهدات فروشنده می باشد.

۱۹-۱۲ ارائه گواهی مبداء بارگیری (Certificate Of Origin) برای اثبات اصالت کالاها و تجهیزات موضوع قرارداد و مطابقت آنها با مشخصات پیوست قرارداد توسط مناقصه گر الزامیست.

۲۰-۱۲ ارائه Vendor List برای رویت اصالت قطعات استفاده شده در کالا و تجهیزات موضوع قرارداد توسط مناقصه گر الزامیست.

تبصره ۵: اخذ گواهی مزبور منوط به ارائه پروانه ساختمانی یا پایانکار نبوده و به هر نحو ممکن می بایستی اخذ گردد.

۲۱-۱۲ سرویس و نگهداری به مدت حداقل یک سال به عهده فروشنده بوده و جهت سرویس و نگهداری، قرارداد جداگانه ای به مدت یکسال با فروشنده و با نرخ متعارف زمان نگهداری تنظیم و مبادله خواهد شد.

۲۲-۱۲ کلیه مصالح مصرفی بایستی مطابق با مشخصات فنی و عمومی ارایه شده توسط کارفرما بوده و قبل از تحویل به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۲۳-۱۲ از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.

۲۴-۱۲ مناقصه گران میتوانند جهت برطرف شدن ابهامات احتمالی و هرگونه سوال پیرامون موضوع مناقصه و بازدید از پروژه ها را از تاریخ ارسال دعوتنامه تا زمان انقضاء آن با آقای مهندس **صمصامی** به شماره تماس **۰۹۱۴۳۵۵۰۵۱۵** یا آقای مهندس **ظفری** به شماره تماس **۰۹۱۲۱۰۹۴۶۷۶** به عنوان نماینده شرکت تماس حاصل نمایند.

۲۵-۱۲ نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده نماینده کارفرما (مناقصه گزار) می باشد که کتباً توسط کارفرما، معرفی و ابلاغ خواهد شد.



- ۱۲-۲۶ نحوه پرداخت به صورت نقدی - تهاتری خواهد بود. بخش غیر نقدی با واحد های ساختمانی معرفی شده از طرف شرکت نوسازی و عمران اکباتان به شرح پیوست شماره ۱ تهاتر خواهد شد.
- ۱۲-۲۷ حداقل درصد تهاتر پیشنهادی قابل قبول ۵۰ درصد خواهد بود.
- ۱۲-۲۸ برای هر روز تاخیر غیر مجاز نسبت به تحویل کالاهای موضوع مناقصه مطابق برنامه زمانبندی توافقی طرفین، مبلغ $50/000/000$ ریال به حساب بدهکاری فروشنده اعمال خواهد شد.
- ۱۲-۲۹ تامین کلیه تجهیزات، وسایل، ابزارآلات و ماشین آلات تخصصی مرتبط با انجام کار به عهده فروشنده می باشد.
- ۱۲-۳۰ چنانچه در مورد اجرا یا تفسیر قرارداد اختلافی ایجاد شود، اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل می گردد. در صورت عدم حصول توافق، اختلاف در واحد حقوقی مناقصه گزار قابل رسیدگی بوده و حکم صادره از طرف داور جلسه برای طرفین لازم الاجرا است.
- ۱۲-۳۱ هرگاه در مناقصه مشخص شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار تبانی کرده باشند، ضمن اعلام مراتب به مراجع ذیصلاح قانونی، مناقصه مربوطه ابطال و با این افراد طبق مقررات جاری کشور برخورد خواهد شد.
- ۱۲-۳۲ هزینه های درج آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مناقصه است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام شرکت قبل از انعقاد قرارداد در وجه شرکت واریز نماید.
- ۱۲-۳۳ برنده مناقصه متعهد است براساس نظام مدیریت و کنترل پروژه مورد توافق طرفین برنامه زمانی تفصیلی تهیه و تحویل موضوع مورد مناقصه را بر اساس نقشه های موجود، مشخصات مورد درخواست و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت هفت روز پس از عقد قرارداد، تحویل کارفرما نماید؛
- ۱۲-۳۴ برنده مناقصه موظف است جهت عقد قرارداد تهاتر با واحدهای مورد درخواست لیست پیوست ۲ ظرف مدت ده روز به دفتر فروش شرکت نوسازی و عمران اکباتان مراجعه نماید. در صورتیکه مبلغ واحد درخواست شده از ارزش کالای موضوع درج شده در مناقصه بیشتر باشد می بایست بر اساس آیین نامه فروش شرکت نوسازی و عمران اکباتان نسبت به تحویل چک های اقساط و تامین وجوه مابه التفاوت اقدام نماید. در صورت عدم تامین چک های اقساط و مبالغ مابه التفاوت واحد، قرارداد فسخ شده و مطابق ضوابط مندرج ضمانت نامه مناقصه گر ضبط خواهد شد. شایان ذکر است مناقصه گر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۲-۳۵ به شرایط قیمتی این مناقصه هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت در حال و آینده تعلق نمی گیرد (منوط به تحویل بار) و مناقصه گر می بایست در قیمت اعلامی خود پیش بینی و لحاظ نماید.
- ۱۲-۳۶ برنده مناقصه موظف به ارائه تضمین معتبر انجام تعهدات مناقصه طبق ضوابط اعلامی مناقصه گذار خواهند بود:
- اشخاص حقیقی یا حقوقی موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی معادل ۵ درصد کل مبلغ مناقصه مطابق بند ۷-۱ ظرف مدت زمان ۱۰ روز به خزانه داری مناقصه گذار می باشند.



پیوست شماره یک (مشخصات فنی دیزل ژنراتور)

ردیف	شرح کالا/خدمات	مقدار / تعداد	واحد
۱	موتور دیزل کامینز ۶ سیلندر مدل 6BTAA5.9G7 به همراه ژنراتور استمفورد اصلی دارای AVR ۵۰ هرتز، سه فاز، ولتاژ ۴۰۰/۲۳۰ با قدرت ۱۶۰KVA اضطراری دارای اتاق سایلنت	یک	دستگاه
۲	موتور دیزل کامینز ۶ سیلندر مدل 6CTA8.3G2 به همراه ژنراتور استمفورد اصلی دارای AVR ۵۰ هرتز، سه فاز، ولتاژ ۴۰۰/۲۳۰ با قدرت ۲۰۰KVA اضطراری دارای اتاق سایلنت	یک	دستگاه
۳	موتور دیزل کامینز ۶ سیلندر به همراه ژنراتور استمفورد اصلی دارای AVR ۵۰ هرتز، سه فاز، ولتاژ ۴۰۰/۲۳۰ با قدرت ۳۰۰ KVA اضطراری دارای اتاق سایلنت	یک	دستگاه
۴	موتور دیزل کامینز ۶ سیلندر به همراه ژنراتور استمفورد اصلی دارای AVR ۵۰ هرتز، سه فاز، ولتاژ ۴۰۰/۲۳۰ با قدرت ۳۵۰KVA اضطراری دارای اتاق سایلنت	یک	دستگاه

- ردیف ۱ و ۲ جهت پروژه بوکان و سیروان شمالی به نشانی: تهران، نیاوران، سه راه یاسر، خیابان شهید صادقی قمی، خیابان مرجان، خیابان بوکان روبروی پلاک ۶۵
- ردیف ۳ و ۴ جهت پروژه برج دوقلو اکباتان اردبیل به نشانی: اردبیل، میدان ولایت، کوچه طلائیہ یکم شرقی

ج: «برگه پیشنهاد قیمت»

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "دیزل ژنراتور به صورت تهاتر با املاک"، شرکت نوسازی و عمران اکباتان را پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان مطابق جداول ذیل انجام دهم:

ردیف	شرح	قیمت تهیه	هزینه حمل	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع کل قیمت خالص پیشنهادی (ریال)				
به عدد:				
به حروف:				



۲. اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۰ (روز) از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
۳. ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات یا تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام رسانم.
۴. نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های پرسنل، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد.
۵. کلیه اسناد، مدارک و ضامائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.
۶. هزینه های ناشی از اجرای قوانین مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.
۷. نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های پرسنل، تجهیزات، ماشین آلات، خرید اقلام، حمل و باراندازی اجرای عملیات، اخذ تأییدیه های ملزوم و سایر هزینه های مربوطه می باشد.
۸. پیشنهاد دهنده موظف می باشد، علاوه بر اعلام قیمت در جداول فوق، آنالیز قیمت خود را طبق مشخصات فنی ارائه شده و به ازای هر دستگاه جداگانه برمبنای کلیه مشخصات فنی و عمومی تهیه و به همراه قیمت کلی پیشنهادی و در داخل پاکت (ج) تسلیم کارفرما نماید.

تاریخ: / / نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



پیوست شماره ۲ (لیست املاک قابل تهاتر)

برج های دوقلوی مسکونی اکباتان اردبیل

بلوک	طبقه	تیپ	مساحت تقریبی (مترمربع)
A	سوم	T2	۹۴
A	ششم	T2	۹۴
B	ششم	T6	۹۴
B	پنجم	T7	۹۵

پروژه مجتمع تجاری بهاران سیه شهر (تهرانپارس)

طبقه	کاربری	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
اول	تجاری	۶۴	۸۲,۷۴

مجتمع تجاری محله ای ۱ و ۲ واوان

تجاری	شماره واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)
محله ای یک	۵	۲۲,۱۸
محله ای یک	۱۳	۱۶,۳۸

پروژه مسکونی فاز ۳ محله ۳ شهر جدید هشتگرد (مهستان)

بلوک	طبقه	جهت	مساحت تقریبی (مترمربع)
۱۵۹	اول	شمالی	۹۰,۵۰
۱۵۹	سوم	شمالی - جنوبی	۱۱۲,۱۰