

اسناد مناقصه

خرید خدمات مهندسی ارائه برگه های تعهد طراحی در چهار
رشته معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی

مرداد ماه ۱۴۰۱



موضوع مناقصه

عبارت است خرید خدمات مهندسی صرفاً ارائه برگه های تعهد طراحی نظام مهندسی در چهار رشته معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی به همراه اخذ تأییدیه ها پروژه مجتمع مسکونی فاز ۲ سپه شهر به مساحت تقریبی ۷۵،۰۰۰ مترمربع مطابق جدول سطح و سطوح پیوست تا مرحله صدور پروانه ساختمانی پروژه مذکور.

محل اجرای کار

استان تهران - منطقه ۴ - محله تهرانپارس - خیابان استخر - خیابان ۲۴۴ شرقی روبروی سردخانه تهرانپارس

پاکت قیمت پیشنهادی (پاکت قیمت)

حاوی پیشنهاد قیمت، ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز (پیشنهاد قیمت باید با در نظر گرفتن کلیه شرایط مناقصه و بدون قید و شرط و بدون خط خوردگی و به دو صورت عددی و حروفی و خوانا باشد).
پیشنهاد دهنده باید پاکت پیشنهاد قیمت خود را بصورت دربسته مطابق تاریخ اعلام شده تسلیم دبیرخانه شرکت نماید.

۱. پرداخت ها

پیش پرداخت: به این پیمان تعلق نمی گیرد.

پرداخت:

۵۰ درصد از مبلغ قرارداد پس از تأیید نظام مهندسی و ارسال پرونده به شهرداری .

۵۰ درصد از مبلغ قرارداد سه ماه پس از صدور پروانه.

مالیات بر ارزش افزوده: قانون مالیات بر ارزش افزوده بر این قرارداد حاکم بوده و در صورت احراز شرایط و ارائه فاکتور رسمی طبق فرمت سازمان مالیات بر ارزش افزوده و ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد. (قیمت پیشنهادی بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه شود).

۲. کسورات

پرداخت هرگونه مالیات، بیمه و عوارض که طبق قانون به هر نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به عهده شرکت حقوقی می باشد و شرکت حقوقی می بایست در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

ج: «برگه پیشنهاد قیمت»

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه " خرید خدمات مهندسی صرفاً ارائه برگه های تعهد طراحی نظام مهندسی در چهار رشته معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه مجتمع مسکونی فاز ۲ سپه شهر به مساحت تقریبی ۷۵,۰۰۰ مترمربع مطابق جدول سطح و سطوح پیوست تا مرحله صدور پروانه ساختمانی"، شرکت نوسازی و عمران اکباتان را پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ناخالص:

به عدد (ریال)

می باشد.

به حروف (ریال)

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

۱. اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
۲. ظرف مدت مقرر در پیمان، شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام رسانم.
۳. نرخ پیشنهادی باید بصورت ناخالص و در بر گیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود و هزینه های پیش بینی نشده می باشد.
۴. کلیه اسناد، مدارک و ضامنه مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.
۵. هزینه های ناشی از اجرای قوانین مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه منظور شده است.

اظهار نامه ظرفیت آماده به کار شرکت حقوقی

اینجانب مدیر عامل / نماینده قانونی شرکت..... با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه سازمان نظام مهندسی تایید می نمایم که این شرکت دارای پایه یک و ظرفیت کار مجاز از نظر سازمان نظام مهندسی ، برای انجام خدمات موضوع دعوتنامه فوق می باشد.

چنانچه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، کارفرما مجاز به رد قیمت پیشنهاد می باشد و شرکت حقوقی با امضای این تعهد نامه حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

جدول پیشنهاد قیمت خرید خدمات مهندسی ارائه برکه های تعهد طراحی در چهار رشته معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی

ردیف	شرح کالا	واحد	تعداد	قیمت	قیمت کل
۱	حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی چهار رشته نظام مهندسی مربوطه به ۳ بلوک مسکونی شامل ۱۱ طبقه روی همکف بعلاوه ۳ طبقه زیر زمین.	متر مربع	۶۰,۱۸۷		
۲	حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی چهار رشته نظام مهندسی مربوطه به کاربری های تجاری، مذهبی - فرهنگی، درمانی - رفاهی	متر مربع	۷,۸۵۲		
۳	حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی چهار رشته نظام مهندسی مربوطه به کاربری آموزشی.	متر مربع	۴,۵۳۸		
۴	حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی چهار رشته نظام مهندسی مربوطه به کاربری ورزشی.	متر مربع	۱,۶۹۸		

جمع کل ناخالص (ریال):

مهر / امضاء مناقصه گر

جدول مساحت و سطح اشغال کل بلوک‌های مجموعه سپه شهر (شماره پرونده شهرسازی: ۴۰۱۱۰۲۱۶)

فضا / طبقات	مسکونی (۴ بلوک)		آموزشی (۱ بلوک)		ورزشی (۱ بلوک)		چندمنظوره (۳ بلوک)		مجموع (۹ بلوک)	
	مساحت	سطح اشغال	مساحت	سطح اشغال	مساحت	سطح اشغال	مساحت	سطح اشغال	مساحت	سطح اشغال
زیرزمین سوم	۵۴۴۴.۸۴	۶.۴۸	-	-	-	-	-	-	۵۴۴۴.۸۴	۶.۴۸
زیرزمین دوم	۵۴۴۴.۸۴	۶.۴۸	-	-	-	-	۱۹۷۷.۰۰	۲.۳۵	۷۴۲۱.۸۴	۸.۸۴
زیرزمین اول	۵۴۴۴.۸۴	۶.۴۸	-	-	-	-	۱۹۷۷.۰۰	۲.۳۵	۷۴۲۱.۸۴	۸.۸۴
همکف	۳۵۷۸.۴۸	۴.۲۶	۱۵۳۸.۰۰	۱.۸۳	۱۱۸۸.۰۰	۱.۴۱	۱۹۴۹.۰۰	۲.۳۲	۸۲۵۳.۴۸	۹.۸۳
طبقه اول	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	۱۵۰۰.۰۰	۱.۷۹	۵۱۰.۰۰	۰.۶۱	۱۹۴۹.۰۰	۲.۳۲	۷۶۲۰.۳۲	۹.۰۷
طبقه دوم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	۱۵۰۰.۰۰	۱.۷۹	-	-	-	-	۵۱۶۱.۳۲	۶.۱۴
طبقه سوم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه چهارم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه پنجم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه ششم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه هفتم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه هشتم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه نهم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه دهم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
طبقه یازدهم	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶	-	-	-	-	-	-	۳۶۶۱.۳۲	۴.۳۶
مجموع	۶۰۱۸۷.۵۲	۴۵۳۸.۰۰	-	-	۱۶۹۸.۰۰	-	۷۸۵۲.۰۰	-	۷۴۲۷۵.۵۲	-

تعداد پارکینگ مورد نیاز:

کسری پارکینگ: -

تعداد پارکینگ تامین نشده:

نام کنترل نقشه:

تاریخ:

پلاک ثبتی

امضای کنترل نقشه