اسناد مناقصه

**خرید کاشی و سرامیک پروژه شهر جدید هشتگرد**

**خرداد ماه 1402**

**ماده 1. موضوع مناقصه**

عبارت است از خرید، بارگیری و حمل کاشی و سرامیک مطابق مشخصات پیوست1.

**ماده 2. محل تحویل کالا**

مطابق جداول ضمیمه اسناد مناقصه هر یک از اقلام مورد درخواست می بایست به نشانی ذیل ارسال گردد:

استان البرز- شهر جدید هشتگرد(مهستان) – فاز 3 محله 3 – میدان امام خمینی – بلوار خلیج فارس– سومین دوربرگردان به سمت دادگستری خیابان اقاقیا یکم

**ماده 3. مدت انجام کار و دوره تضمین**

مدت انجام کار **4روز** مطابق برنامه زمان بندی از تاریخ عقد قرارداد می باشد.

**ماده 4. کارفرما**

شرکت نوسازی و عمران اکباتان

**ماده 5. دستگاه مناقصه گزار**

شرکت نوسازی و عمران اکباتان

نام شرکت یا فروشگاه مناقصه گر درج شود.

**ماده 6. مناقصه گر (فروشنده) ........................................................**

**ماده 7. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه**

**7-1.** 5% (پنج درصد) مبلغ پیشنهادی می باشد که به صورت **ضمانتنامه بانکی** یا **فیش واریز نقدی** به حساب شماره 57465230 (شماره شبا IR020130100000000057465230) بانک رفاه شعبه دکتر حسابی کد شعبه 1258 به نام شرکت نوسازی و عمران اکباتان یا **سفته** با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت معادل 80 درصد ارزش اسمی آن (صرفاً برای اشخاص حقوقی با ارائه روزنامه رسمی معتبر) در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می شود. مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. در صورتی که برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد و انجام معامله نشود سپرده وی ضبط و مطابق آئین نامه معاملات دستگاه مناقصه گذار اقدام خواهد گردید.

**تبصره1:** سفته با مهر و امضا صاحبان امضا مجاز صرفاً مخصوص اشخاص حقوقی برابر روزنامه رسمی تایید شده بوده و اشخاص حقیقی صرفا با داشتن پروانه کسب و ارائه تصویر معتبر پروانه فوق مجاز به استفاده از سفته خواهند بود.

**7-2.** تضامین شرکت ها / اشخاص حقیقی اول تا دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده موضوع مناقصه در نزد مناقصه گزار نگهداری و ضمانتنامه شرکت در مناقصه مابقی شرکت کنندگان پس از اعلام برنده قابل استرداد می باشد.

**توضیح:** از قرار دادن وجه نقد در داخل پاکت خودداری شود.

**ماده 8. مهلت دریافت اسناد و تسلیم پیشنهاد ها**

مدت قبول پیشنهادات از تاریخ درج آگهی تا ساعت **15:30** روز **چهارشنبه** مورخ **24/03/1402** می باشد، ضمناً به پیشنهادات بدون امضاء، مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر و همچنین پیشنهاداتی که پس از پایان مدت زمان تعیین شده در آگهی ارسال گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**اعتبار پیشنهادها :** پيشنهادها بايد از هر حيث براي مدت **20 روز** بعد از تاريخ تعيين شده براي گشایش پاکت ها معتبر باشند.

**ماده 9. محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه**

اسناد مناقصه باید از طریق دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران اکباتان واقع در تهران - خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، خیابان رستگاران پلاک 9 (تلفن : 02188775690) یا از سایت شرکت به نشانی www.ekbatan.ir دریافت و پس از تکمیل مدارک، به صورت فیزیکی در سه پاکت **الف** . **ب** . **ج** و لفافه شده مطابق زمانهای مقرر در ماده **8** به دبیرخانه تحویل شود. در صورت خط خوردگی برگ پیشنهادی و ناقص بودن مدارک، به قیمت مناقصه گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**ماده 10.** **مدارک مناقصه**

مناقصه گر می بایست قیمت و شرایط پیشنهادی خود را به طور مشخص و معین در 3 پاکت در بسته به شرح ذیل تحویل نموده و رسید دریافت نماید.

**پاکت "الف"**

حاوی اصل تضمین شرکت در مناقصه که مطابق ماده **7** شرایط شرکت در مناقصه تهیه گردیده است.

**پاکت "ب"**

حاوی مدارک پیشنهاد دهنده شامل آگهی تاسیس و آخرین تغییرات در کادر هیئت مدیره، تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز، روزنامه رسمی و رزومه شرکت، رتبه بندی، اسناد مناقصه، شرایط مناقصه که همه صفحات می بایست ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز برای افراد حقوقی و تصویر پروانه کسب برای اشخاص حقیقی می باشد.

**پاکت "ج" (پیشنهاد قیمت)**

حاوی پیشنهاد قیمت، ممهور شده به مهر شرکت و امضای صاحب یا صاحبان امضای مجاز (پیشنهاد قیمت باید با در نظر گرفتن کلیه شرایط مناقصه و بدون قید و شرط و بدون خط خوردگی و به دو صورت عددی و حروفی و خوانا باشد).

پيشنهاد دهنده بايد پاکتهای "الف"، "ب" و "ج" را داخل یک پاکت اصلی قرار داده و بصورت دربسته مطابق تاریخ اعلام شده در ماده **8** تسلیم نماید.

هرگاه محتوای پاکتهای "الف" و "ب" مطابق توضیحات و مدارک لازم، کامل نباشد و یا بدون تضمین و یا کسری میزان تضمین باشد، نسبت به گشایش پاکت "ج" هیچ اقدامی بعمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

**ماده 11. پرداخت ها**

**پیش پرداخت:** به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

**پرداخت:** ملاک پرداخت مطابق ساختار و ترتیب مورد توافق قرارداد فی مابین، به صورت **100** درصد مبلغ خالص به صورت نقدی منظور می گردد. مبلغ نهایی مطابق ساختار شکست مندرج در قرارداد پس از تحویل بار و ارائه صورتحساب به حساب بستانکار فروشنده(برنده مناقصه گر) منظور و ملاک تسویه حساب خواهد بود.

**مالیات بر ارزش افزوده:** قانون مالیات بر ارزش افزوده بر این قرارداد حاکم بوده و در صورت احراز شرایط و ارائه فاکتور رسمی طبق فرمت سازمان مالیات بر ارزش افزوده و ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد. (قیمت پیشنهادی بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه شود.)

**ماده 12. سایر شرایط مناقصه**

12-1 به پیشنهاد دهنده توصیه می­شود که ضمن هماهنگی با مناقصه گزار، از محل اجرای پروژه و جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهاي مورد مناقصه بازدید و تمام اطلاعات را که ممکن است برای ارائه پیشنهاد و امضای قرارداد اجرایی لازم داشته باشد مستقیما و به مسئولیت خود به دست آورد.

12-2 کمیسیون معاملات در رد یا قبول پیشنهادات واصله اختیار کامل دارد.

12-3 کلیه مدارک پیوست مناقصه و پیشنهاد قیمت باید به امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده و دارای تاریخ باشد.

12-4 پیشنهاد دهنده می بایست قبل از تسلیم پیشنهاد اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و شرایط پرداختی را بدست آورد، پس از تسلیم پیشنهاد نمی­تواند استناد به عدم آگاهی خود نماید.

12-5 چنانچه پیشنهاد دهنده به موارد اختلاف یا تناقض در هریک از اسناد برخورد کند یا چنانچه در محل پروژه به وضعیتی برخورد کند که بنحوی از انحاء با اسناد مناقصه مغایرت داشته باشد موظف است مراتب را تا 72 ساعت قبل از آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها بطور کتبی یا نمابر به مناقصه گزار اطلاع دهد.

12-6 پیشنهادهای واصله حداکثر تا تاریخ 31/03/1402 در محل کمیسیون معاملات شرکت نوسازی و عمران اکباتان گشوده می گردد. ساعت و تاریخ بازگشائی پاکات بسته به نظر و اختیار مناقصه گزار می تواند تا 7 روز نسبت به موعد مقرر تغییر یابد.

12-7 در صورت تأیید محتویات پاکات الف و ب مناقصه گران توسط کمیسیون معاملات، پاکات ج باز خواهد شد. به منظور بررسی و پایش توانایی مالی و فنی مناقصه گران، کمیسیون معاملات می تواند قبل از بازگشایی پاکات ج حسب مورد نسبت به اخذ مدارک تکمیلی یا بازدید از پروژه های جاری مناقصه گران اقدام نماید.

12-8 چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ نتیجه (به استثنای ایام تعطیل رسمی) از انعقاد قرارداد و انجام معامله و تحویل مدارک و ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید، مناقصه گزار می تواند نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه وی اقدام و در چارچوب آئین نامه معاملات عمل نماید.

12-9 چنانچه پس از دریافت اسناد، مناقصه گر تصمیم به انصراف از شرکت در مناقصه بگیرد لازم است مراتب را کتباً و با دلیل مستدل به دبیرخانه شرکت نوسازی و عمران اکباتان اعلام گردد.

12-10 برنده مناقصه مجاز به انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات قراردادی خود بدون جلب موافقت قبلی و کتبی کارفرما به غیر نیست. لیکن برای اجرای بخش‌های مختلف عملیات اجرایی می‌تواند با اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط، قراردادهای لازم را منعقد کند. کلیه مسئولیت های حقوقی، کیفری، مدنی و غیره ناشی از این نوع قراردادها صرفاً برعهده فروشنده می باشد.

12-11 برنده مناقصه می بایست کاتالوگ معتبر مشخصات فنی موضوع مناقصه را که به امضاء صاحبان امضاء مجاز رسیده، به کارفرما تسلیم نماید و نمونه ها را به امضا دستگاه نظارت کارفرما برساند.

12-12 قیمت پیشنهادي باید بصورت خالص و در برگیرنده کلیه کسورات قانونی ، هزینه ها ، سود، ، بیمه نامه ها و هزینه های پیش بینی نشده و بدون اعمال مالیات ارزش افزوده باشد بطوریکه هیچ نکته و ابهامی که بعداً یا حین انجام تعهدات نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد، باقی نمانده باشد.

12-13 ارائه قیمت مناسب یکی از ملاک های برنده شدن خواهد بود و جهت برنده شدن سایر شرایط شركت نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت .

12-14 قیمت های پیشنهادی می بایست با ملاحظه جزئیات و مشخصات فنی پیوست بوده و طرح هر گونه ادعایی پس از انعقاد قرارداد در خصوص عدم محاسبه مشخصات مذکور در قیمت پیشنهادی مسموع نخواهد بود.

12-15 ارایه تجزیه بها همراه پیشنهاد قیمت توسط فروشندگان الزامی می باشد.

12-16 انجام كلیه مراحل تهیه، حمل، تحویل و تخلیه در محل پروژه خریدار نیز از تعهدات فروشنده می باشد.

12-17 كلیه مصالح مصرفی بایستی مطابق با مشخصات فنی و عمومی ارایه شده توسط كارفرما بوده و قبل از تحویل به تأیید دستگاه نظارت برسد.

12-18 از آنجا كه ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات ، مستلزم تغییر مقادیر یا نسبت ها باشد ، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام كتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی كه آنان فرصت كافی برای اصلاح و تجدید نظر پیشنهاد خود را داشته باشند.

12-19 در صورت هرگونه مغایرت، عیب یا نقضی در کالاهای تحویلی با تنظیم صورتجلسه توسط نماینده کارفرما به برنده مناقصه اطلاع داده خواهد شد. برنده مناقصه موظف به استرداد کالای قبلی و تحویل بدون نقص مطابق با مشخصات پیوست ظرف مدت 24 ساعت می باشد. در صورت تاخیر بیش از مدت یاد شده مشمول بند 12-24 اسناد مناقصه می گردد.

12-20 مناقصه گران میتوانند جهت برطرف شدن ابهامات احتمالی و هرگونه سوال پیرامون موضوع مناقصه را از تاریخ ارسال دعوتنامه تا زمان انقضاء آن با **آقای مهندس گلشکن** به شماره تماس **09122896550** یا **آقای مهندس برسان** به شماره تماس **09149530906** به عنوان نمایندگان فنی شرکت تماس حاصل نماید.

12-21 نظارت بر حسن اجراي موضوع مناقصه به عهده نماینده کارفرما (مناقصه گزار) می باشد که کتباً توسط کارفرما، معرفی و ابلاغ خواهد شد.

12-22 برای هر روز تاخیر غیر مجاز نسبت به تحویل کالاهای موضوع مناقصه مطابق برنامه زمانبندی توافقی طرفین، مبلغ **000/000/100** ریال به حساب بدهکاری فروشنده اعمال خواهد شد.

12-23 تامین کلیه تجهیزات، وسایل ، ابزارآلات و ماشین آلات تخصصی مرتبط با انجام کار به عهده فروشنده می باشد.

12-24 چنانچه در مورد اجرا یا تفسیر قرارداد اختلافی ایجاد شود، اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل می گردد. درصورت عدم حصول توافق، اختلاف در واحد حقوقی مناقصه گزار قابل رسیدگی بوده و حکم صادره از طرف داور جلسه برای طرفین لازم الاجرا است.

12-25 هرگاه در مناقصه مشخص شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مناقصه گزار تبانی کرده باشند، ضمن اعلام مراتب به مراجع ذیصلاح قانونی، مناقصه مربوطه ابطال و با این افراد طبق مقررات جاری کشور برخورد خواهد شد.

12-26 هزینه های درج آگهی و کارشناسی قیمت واحد بر عهده برنده مناقصه است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام شرکت قبل از انعقاد قرارداد در وجه شرکت واریز نماید.

12-37 برنده مناقصه متعهد است براساس نظام مدیریت و کنترل پروژه مورد قبول کارفرما برنامه زمانی تفصیلی را تهیه و تحویل موضوع مورد مناقصه را بر اساس نقشه‌های موجود، مشخصات مورد درخواست و برنامه زمانی كلی تهیه كند و ظرف مدت هفت روز پس از عقد قرارداد، تحویل کارفرما نماید.

12-28 برنده مناقصه موظف به ارائه تضمین معتبر انجام تعهدات مناقصه طبق ضوابط اعلامی مناقصه گذار خواهند بود:

اشخاص حقیقی یا حقوقی موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی معادل 5 درصد کل مبلغ مناقصه مطابق بند 7-1 ظرف مدت زمان 10 روز به خزانه داری مناقصه گذار می باشند.

12-29 به شرایط قیمتی این مناقصه هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت در حال و آینده تعلق نمی گیرد و مناقصه گر می بایست در قیمت اعلامی خود لحاظ نماید.

**ج: «برگه پیشنهاد قیمت»**

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد فروش و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه هاي کلی و تفصیلی اجرائی ، فهرست کالا و قیمت هاي برآوردي کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارك عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارك و اسناد مناقصه " تامین، بارگیری، حمل کاشی و سرامیک تا کارگاه مطابق پیوست 1 مربوط به پروژه شهر جدید هشتگرد "، شرکت نوسازی و عمران اکباتان را پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهاي مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

1. عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان مطابق جداول ذیل انجام دهم :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **پیوست 1** | | | | | | |
| **پروژه شهر جدید هشتگرد** | | | | | | |
| **ردیف** | **شرح** | **مقدار** | **واحد** | **بهای واحد(ریال)** | **بهای کل(ریال)** | **هزینه حمل(ریال)** |
| **1** | **کاشی 30\*60آشپزخانه طرح ژاوین ساخت مریم میبد یزد** | **2250** | **مترمربع** |  |  |  |
| **2** | **کاشی 30\*60 سرویس طرح بازل ساخت مریم میبد یزد** | **3255** | **مترمربع** |  |  |  |
| **3** | **سرامیک 60\*60 کف طرح پارمیدا ساخت مسعود یزد** | **6870** | **مترمربع** |  |  |  |
| **4** | **سرامیک 30\*30 سرویس طرح اسلون ساخت مجتمع میبد** | **598** | **مترمربع** |  |  |  |
| **جمع کل قیمت خالص پیشنهادی ردیف های فوق (ریال)به عدد :** | | | | |  | |
| **جمع کل قیمت خالص پیشنهادی ردیف های فوق (ریال)به حروف:** | | | | |  | |
| **توضیحات:** | | | | | | |

2. اسناد و مدارك مناقصه را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارك مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت 10 روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثناي روزهاي تعطیل) تسلیم نمایم .

3. ظرف مدت مقرر در مناقصه ، کاشی و سرامیک مورد نظر یا تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهاي موضوع مناقصه را در مدت مندرج در اسناد و مدارك آن به اتمام رسانم.

4. نرخ پیشنهادي شامل کلیه هزینه هاي پرسنل ،تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجراي عملیات و سایر هزینه هاي مربوطه می باشد .

5. کلیه اسناد، مدارك و ضمائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع خرید ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

6. هزینه هاي ناشی از اجراي قوانین مقررات جمهوري اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه هاي مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه هاي حمل و نقل ، بارگیري و باراندازي نیز با توجه به شرایط خصوصی مناقصه منظور شده است .

7. نرخ پیشنهادي شامل کلیه هزینه هاي پرسنل ،تجهیزات، ماشین آلات، خرید اقلام ،حمل و باراندازی اجراي عملیات، اخذ تائیدیه های ملزوم و سایر هزینه هاي مربوطه می باشد .

8. پیشنهاد دهنده موظف می باشد، علاوه بر اعلام قیمت در جداول فوق، **آنالیز قیمت** خود را طبق مشخصات فنی ارایه شده و به ازای هر ردیف جداگانه برمبنای كلیه مشخصات فنی و عمومی تهیه و به همراه قیمت كلی پیشنهادی و در داخل پاكت )ج( تسلیم كارفرما نماید.

9. پیشنهاد دهنده اعلام و اقرار می نماید کلیه شرایط و ضوابط و اسناد مربوط به مناقصه را مطالعه نموده و نسبت به آن اگاهی کامل دارد و هرگونه جهل نسبت به مفاد مناقصه مسموع نخواهد بود.

**تاریخ: / / نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:**

**نام و نام خانوادگي و امضاي مجاز تعهد آور و مهر پيشنهاد دهنده :**